

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/BXD-KTXD
V/v thời điểm áp dụng văn bản
QPPL để xác định giá bán, giá
cho thuê, cho mua Nhà ở xã
hội.

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư Phú Cường

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 02/2019/PC ngày 10/01/2019 của Công ty cổ phần Đầu tư Phú Cường về thời điểm áp dụng văn bản quy phạm pháp luật để xác định giá bán, giá cho thuê, cho mua Nhà ở xã hội. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 156 Luật Ban hành văn bản pháp luật năm 2015 “Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng đối với hành vi xảy ra tại thời điểm mà văn bản đó đang có hiệu lực. Trong trường hợp quy định của văn bản quy phạm pháp luật có hiệu lực trở về trước thì áp dụng theo quy định đó”. Theo Luật Đầu tư năm 2014, để đảm bảo đầu tư kinh doanh trong trường hợp thay đổi pháp luật thì Khoản 2, Điều 13 quy định “Trường hợp văn bản pháp luật mới được ban hành quy định ưu đãi đầu tư thấp hơn ưu đãi đầu tư mà nhà đầu tư được hưởng trước đó thì nhà đầu tư được tiếp tục áp dụng ưu đãi đầu tư theo quy định trước đó cho thời gian hưởng ưu đãi còn lại của dự án”.

Dự án phát triển nhà ở xã hội chung cư Bộ Công an tại đường số 3, phường An Bình, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh được triển khai từ năm 2014, theo nội dung Văn bản số 6234/UBND-ĐTMT ngày 26/11/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh “Xét duyệt đối tượng mua, thuê nhà ở xã hội theo đúng quy định tại Nghị định số 188/2013/NĐ-CP ngày 20 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ và Thông tư 41/2012/TT-BCA ngày 11 tháng 7 năm 2012 của Bộ Công an”. Vì vậy, giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội Dự án phát triển nhà ở xã hội chung cư Bộ Công an xác định theo quy định của Nghị định số 188/2013/NĐ-CP và Thông tư số 08/2014/TT-BXD ngày 23/5/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều của Nghị định số 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội là phù hợp với quy định.

Công ty cổ phần Đầu tư Phú Cường căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLN&TTBĐS;
- Lưu: VT, Cục KTXD, D02.

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG

(đã ký)

Phạm Văn Khánh