

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2019

V/v điều chỉnh giá bán, thuê nhà ở xã hội đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách.

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 12029/SXD-QLN ngày 25/12/2018 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh giá bán, thuê nhà ở xã hội đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung Văn bản số 12029/SXD-QLN, dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh (gọi tắt là Dự án) thực hiện theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Do đó, về nguyên tắc việc xác định giá bán, giá thuê nhà ở xã hội thực hiện theo Điều 7, Điều 8 Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Tuy nhiên, tại thời điểm Nghị định số 100/2015/NĐ-CP có hiệu lực thi hành thì Thông tư số 20/2016/TT-BXD chưa được ban hành, do vậy chủ đầu tư đã vận dụng Thông tư số 08/2014/TT-BXD ngày 23/5/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội để xác định giá bán, giá thuê nhà ở xã hội trình Sở Xây dựng thẩm định và được Ủy ban nhân thành phố Đà Nẵng chấp thuận là chấp nhận được.

Hiện nay, giai đoạn 1 của Dự án đã hoàn thành và chủ đầu tư đã cam kết bán toàn bộ nhà ở xã hội của giai đoạn 1 theo đúng giá đã được Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chấp thuận. Giai đoạn 2 và giai đoạn 3 của Dự án đang triển khai có điều chỉnh quy mô dự án; điều chỉnh tầng cao; bổ sung tầng hầm; bổ sung một số chi phí,...(việc điều chỉnh và bổ sung này phải đúng quy định của pháp luật). Do đó, việc xác định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội giai đoạn 2 và giai đoạn 3 của Dự án thực hiện theo Điều 7, Điều 8 Thông tư số 20/2016/TT-BXD là phù hợp với quy định.

Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng căn cứ ý kiến trên đề triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLN&TTBĐS;
- Lưu: VP, Cục KTXD, (D02).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG

(đã ký)

Phạm Văn Khánh