

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 101 /BXD-KHCN
V/v Hướng dẫn cách tính mật độ
xây dựng thuần

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Phú Thượng

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 10/2019/CV-PT ngày 18/2/2019 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Phú Thượng về việc bổ sung hạng mục cầu nối các tòa CT03A-CT1 với tòa CT03A-CT2 và CT03A-CT2 với tòa CT03A-CT3 dự án Nhà ở chung cư kết hợp dịch vụ thương mại tại ô đất CT03A-CT thuộc lô đất CT03 khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Việc xây dựng cầu mái kính để kết nối giao thông giữa các tòa nhà khi không bố trí các hoạt động dân dụng khác trên cầu, có thể xem xét không tính vào mật độ xây dựng thuần của dự án. Tuy nhiên, cầu giao thông giữa các tòa nhà phải không làm cản trở các hoạt động chữa cháy và đảm bảo cho xe chữa cháy đi qua (Chiều cao của khoảng không tính từ mặt đường lên phía trên (đáy kết cấu thấp nhất của cầu) không được nhỏ hơn 4,25m – QCVN 06:2010/BXD); Tuyến đường mà cầu đi qua phải là đường giao thông riêng của dự án và sẽ không nằm trong quy hoạch giao thông chung của thành phố.

Trường hợp thiết kế cầu nối của dự án tại vị trí tầng 3 (cao độ 8,2 m) nối các tòa nhà CT03A-CT1 với tòa CT03A-CT2 và CT03A-CT2 với tòa CT03A-CT3 là đảm bảo cao độ cần thiết cho xe chữa cháy đi qua. Tuy nhiên, lối ra cầu cần được tận dụng làm lối thoát nạn trong hệ thống đường thoát nạn của các tòa nhà trong trường hợp có sự cố xảy ra, vì vậy cầu cần được thiết kế thông thoáng phía 2 bên thành cầu để đảm bảo tiếp cận cho việc cứu hộ và thoát nạn.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Phú Thượng liên hệ với các cơ quan chuyên môn có thẩm quyền tại địa phương để đảm bảo rằng: việc thiết kế cầu nối giao thông của dự án là phù hợp và sẽ không bị ảnh hưởng tới quy hoạch giao thông chung của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QHKT, KHCN. *vu*

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG

