

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 45/BXD-QLN

V/v: về việc bán nhà ở thuộc sở
hữu nhà nước

Hà Nội, ngày 01 tháng 03 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 139/SXD-QLN-TTBĐS ngày 09/01/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai đề nghị hướng dẫn một số nội dung liên quan đến việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Liên quan đến việc giải quyết bán nhà ở cho các hộ dân đã được Nhà nước bố trí sử dụng tại Cư xá 5 tầng cũ, Cư xá Trung học Y tế (nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước) trước đây và nay được bố trí tái định cư tại Chung cư A5 đường Nguyễn Ái Quốc, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai thì Bộ Xây dựng đã có các văn bản hướng dẫn về giá thuê, giá bán, cơ chế miễn, giảm khi mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (văn bản số 21/BXD-QLN ngày 15/5/2015, văn bản số 2000/BXD-QLN ngày 13/9/2016).

Hiện nay, việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ. Đề nghị Sở Xây dựng đối chiếu các trường hợp cụ thể của các hộ dân tại Chung cư A5 nêu trên với quy định tại điểm a khoản 3 Điều 81 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP để xem xét, giải quyết. Trường hợp hộ dân tại chung cư A5 trước đây đã được bố trí sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước, tuy nhiên do nhà ở cũ bị hư hỏng phải phá dỡ, xây dựng lại, nay các hộ được tái định cư mà đã nộp đơn mua nhà ở cũ trước ngày 06/6/2013 và nhà ở đó có đủ điều kiện được bán theo quy định của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP thì được áp dụng cơ chế, giá bán và chính sách miễn, giảm theo Nghị định số 61/CP; trường hợp nộp đơn mua nhà ở sau ngày 06/6/2013 thì thực hiện bán theo quy định của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 139/SXD-QLN-TTBĐS của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai để thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Hà Quang Hưng