

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 133/BXD-KHCN  
V/v luận chứng kỹ thuật bổ sung  
giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC  
cho dự án

*Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2019*

Kính gửi: Công ty Cổ phần Nhà Mỹ Xuân Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận công văn số 2111-CV/2018/MXH, ngày 21/11/2019 của Công ty Cổ phần Nhà Mỹ Xuân Hà Nội về giải trình giải pháp theo QCVN 06:2010/BXD cho buồng đệm thang máy chữa cháy đối với công trình Tổ hợp nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và văn phòng, xây dựng tại số 28, lô X3, đường Trần Hữu Dực, tổ 15, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và dự án” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và dự án xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí các thang máy có chế độ chuyên chở lực lượng chữa cháy (Mục 5.1). Chủ đầu tư đã đề xuất các luận chứng bổ sung để: thiết kế thang máy chữa cháy không bố trí buồng đệm đáp ứng các yêu cầu vận chuyển lực lượng chữa cháy cho công trình Tổ hợp nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và văn phòng nêu trên. Luận chứng kỹ thuật bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý và trả lời tại văn bản số 1948/PCCC&CNCH-P4 ngày 09/11/2018.

Căn cứ kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thấy rằng các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy để thay thế quy định tại: Mục 5.1 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế 02 thang máy chữa cháy không bố trí buồng đệm đáp ứng các yêu cầu vận chuyển lực lượng chữa cháy đối với công trình Tổ hợp nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và văn phòng đã tuân thủ đúng theo quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Nhà Mỹ Xuân Hà Nội thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý về các vấn đề an toàn cho việc chế tạo

và lắp đặt; quy trình vận hành, sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng thang máy tại văn bản số 1948/PCCC&CNCH-P4; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa dự án vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho dự án trong suốt quá trình sử dụng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ  
MÔI TRƯỜNG**

(đã ký)

**Vũ Ngọc Anh**