

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 124/BXD-KHCN  
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN  
06:2010/BXD

*Hà Nội, ngày 06 tháng 3 năm 2019*

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Hano-Vid

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 08/CV-KT ngày 14/02/2019 của Công ty Cổ phần bất động sản Hano-Vid về bổ sung giải pháp theo QCVN 06:2010/BXD đối với công trình Khách sạn thông minh và văn phòng thương mại dịch vụ Thái Bình, xây dựng tại số 7, đường Quang Trung, phường Quang Trung, TP. Thái Bình, tỉnh Thái Bình, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và công trình xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí các buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 trong các nhà có chiều cao lớn hơn 28m (tại Mục 3.4.12. QCVN 06:2010/BXD), Công ty Cổ phần bất động sản Hano-Vid đã đề xuất luận chứng bổ sung để thiết kế thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế thang N1 cho công trình Khách sạn thông minh và văn phòng thương mại dịch vụ Thái Bình nêu trên. Luận chứng kỹ thuật bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý tại văn bản số 286/PCCC&CNCH-P4 ngày 31/01/2019.

Căn cứ kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thấy rằng các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy để thay thế quy định tại: Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế 01 thang bộ loại N3 thay thế thang loại N1 cho công trình Khách sạn thông minh và văn phòng thương mại dịch vụ Thái Bình đã tuân thủ đúng theo quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần bất động sản Hano-Vid thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại văn bản số 286/PCCC&CNCH-P4;

tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa dự án vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho dự án trong suốt quá trình sử dụng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ  
VÀ MÔI TRƯỜNG**

(đã ký)

**Vũ Ngọc Anh**