

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 07/BXD-KHCN  
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN  
06:2010/BXD

Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Công ty TNHH Thiên Hương

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 26/12/2018/CV-TH-PTDA ngày 26/12/2018 của Công ty TNHH Thiên Hương về bố trí cầu thang loại N3 thay thế cho cầu thang loại N1 cho dự án đầu tư xây dựng tổ hợp công trình tại lô đất G4\*HH16 (bao gồm 06 tòa tháp có chung tầng hầm), xây dựng tại khu đô thị Sinh Thái, quận Long Biên, TP. Hà Nội. Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định việc phải bố trí các buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 trong các nhà có chiều cao lớn hơn 28m (tại Mục 3.4.12. QCVN 06:2010/BXD), Công ty TNHH Thiên Hương đã đề xuất luận chứng bổ sung để thiết kế thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế thang N1 cho công trình nêu trên. Luận chứng kỹ thuật bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý tại văn bản số 2235/PCCC&CNCH-P6 ngày 10/12/2018.

Căn cứ kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thấy rằng các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy đề thay thế yêu cầu tại: Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế thang bộ loại N3 thay thế thang loại N1 đối với công trình Tòa nhà cao tầng đa chức năng dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê kết hợp khách sạn căn hộ nêu trên đã tuân thủ đúng theo quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Thiên Hương thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời tại văn bản số 2235/PCCC&CNCH-P6; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC&CNCH;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ**

