

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46/BXD-QLN

V/v: về việc xác định tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà, vật kiến trúc.

Hà Nội, ngày 06 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 2794/SXD-QLN&TTBĐS ngày 12/11/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế đề nghị hướng dẫn về việc xác định tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà, vật kiến trúc. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 08/8/2011, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1326/BXD-QLN hướng dẫn các địa phương về kiểm kê, đánh giá lại giá trị tài sản cố định là nhà, vật kiến trúc, tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà, vật kiến trúc. Vì vậy, việc xác định giá trị nhà, vật kiến trúc tại thời điểm kiểm kê thực hiện theo hướng dẫn tại văn bản này.

Đối với tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà, vật kiến trúc: Hội đồng kiểm kê căn cứ vào thời hạn sử dụng, tình hình thực tế chất lượng của từng nhà, từng vật kiến trúc để xác định tỷ lệ này cho phù hợp và báo cáo người có thẩm quyền xem xét, quyết định. Khung thời hạn sử dụng nhà cửa, vật kiến trúc (niên hạn sử dụng) phục vụ công tác kiểm kê, đánh giá lại giá trị tài sản cố định là nhà, vật kiến trúc theo quy định của Bộ Tài chính.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 2794/SXD-QLN&TTBĐS của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, Viện KTXD, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hà Quang Hưng