

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /BXD-QLN

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2019

V/v trả lời văn bản số 7232/STC-GCS ngày 05/12/2018 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 7232/STC-GCS ngày 05/12/2018 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai, gửi Bộ Tài chính và Bộ Xây dựng đề nghị có ý kiến về việc thu tiền sử dụng đất đối với 20% quỹ đất theo giá đất cụ thể tại thời điểm UBND cấp tỉnh chấp thuận hoàn đổi bằng tiền. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Nội dung của khoản 2 Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội đã quy định rõ *trường hợp dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị có quy mô sử dụng đất dưới 10 ha thì chủ đầu tư dự án được lựa chọn hình thức hoặc dành quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội quy định tại Khoản 1 Điều này, hoặc chuyển giao quỹ nhà ở tương đương với giá trị quỹ đất 20% tính theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước tại thời điểm chuyển giao để sử dụng làm nhà ở xã hội, hoặc nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước nhằm bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn.*

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 21 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất thì việc hướng dẫn xác định và nộp tiền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Bộ Tài chính, do vậy đề nghị Sở Tài chính Đồng Nai căn cứ văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính để thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, trả lời văn bản số 7232/STC-GCS ngày 05/12/2018 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT. Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT. Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN



Nguyễn Trọng Ninh