

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Số: 05 /BXD-GĐ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcV/v kiểm tra công tác nghiệm
thu công trình xây dựng

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 4550/SXD-KTCL ngày 20/11/2018 của Sở Xây dựng Khánh Hòa về việc xin ý kiến hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ khi kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng, sau khi nghiên cứu Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Trường hợp sau khi khởi công chủ đầu tư không thực hiện việc báo cáo thông tin công trình theo quy định tại Khoản 4 Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng (Nghị định số 46), thì cơ quan chuyên môn về xây dựng có quyền thông báo cơ quan có thẩm quyền tiến hành thanh tra, xử phạt vi phạm hành chính, yêu cầu các chủ thể có liên quan thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở (Nghị định số 139).

2. Trường hợp sau khi khởi công chủ đầu tư không thực hiện việc báo cáo thông tin công trình, chỉ báo cáo khi hoàn thành thì công xây dựng công trình thì cơ quan chuyên môn về xây dựng theo thẩm quyền tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu toàn bộ các nội dung kiểm tra theo quy định tại Khoản 3 Điều 32 Nghị định số 46; có quyền yêu cầu chủ đầu tư thực hiện việc thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng, thí nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 46 làm cơ sở để xem xét, chấp thuận nghiệm thu theo quy định; thông báo cơ quan có thẩm quyền tiến hành thanh tra, xử phạt vi phạm hành chính, yêu cầu các chủ thể có liên quan thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Nghị định số 139.

3. Việc thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng, thí nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu được thực hiện theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 46, Điều 18 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

4. Trường hợp nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng không đáp ứng yêu cầu về năng lực hoạt động xây dựng thì cơ quan chuyên môn về xây dựng yêu cầu chủ đầu tư đình chỉ nhà thầu không đủ điều kiện năng lực, thay thế nhà thầu có đủ năng lực theo quy định; tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính và gửi đến cơ quan có thẩm quyền tiến hành xử phạt vi phạm hành chính, yêu cầu các nhà thầu thực hiện hình phạt bổ sung và biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Nghị định số 139; trường hợp cần thiết có thể yêu cầu chủ đầu tư thực hiện việc



thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng, thí nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình trong trường hợp công trình đã kết thúc thi công.

5. Trường hợp công trình được thi công xây dựng đúng chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch theo Giấy phép xây dựng được cấp, nhưng điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong những nội dung quy định tại Điều 98 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 thì tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính và gửi đến cơ quan có thẩm quyền tiến hành xử phạt vi phạm hành chính, yêu cầu các chủ thể có liên quan thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Nghị định số 139 và chủ đầu tư phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh giấy phép xây dựng theo quy định.

6. Trường hợp dự án/công trình được chuyển nhượng giữa chủ đầu tư cũ và chủ đầu tư mới mà chủ đầu tư cũ không báo cáo thông tin công trình, chủ đầu tư mới tiếp tục xây dựng và đưa công trình vào khai thác, sử dụng thì cơ quan chuyên môn về xây dựng tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu toàn bộ các nội dung kiểm tra theo quy định tại Khoản 3 Điều 32 Nghị định số 46; thông báo cơ quan có thẩm quyền tiến hành thanh tra, xử phạt vi phạm hành chính, yêu cầu các chủ thể có liên quan thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Nghị định số 139; có quyền yêu cầu chủ đầu tư thực hiện việc thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng, thí nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 46 làm cơ sở để xem xét, chấp thuận nghiệm thu theo quy định.

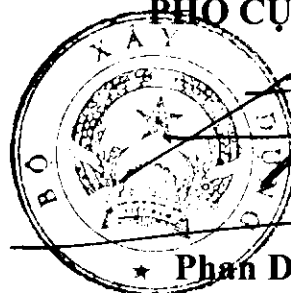
7. Trường hợp dự án đầu tư xây dựng gồm nhiều công trình thuộc đối tượng phải kiểm tra công tác nghiệm thu mà chủ đầu tư không thực hiện việc báo cáo đầy đủ thông tin các công trình đã thi công, chỉ báo cáo thông tin công trình mới khởi công thì cơ quan chuyên môn theo thẩm quyền tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu toàn bộ các nội dung kiểm tra theo quy định tại Khoản 3 Điều 32 Nghị định số 46 đối với công trình đã báo cáo; thông báo cơ quan có thẩm quyền tiến hành thanh tra và xử phạt vi phạm hành chính, yêu cầu các chủ thể có liên quan thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Nghị định số 139 đối với các công trình không báo cáo thông tin.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Quý Sở nghiên cứu, thực hiện./. *lll*

Nơi nhận :

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- UBND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, GD *lll*

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC GIÁM
ĐỊNH NHÀ NƯỚC VỀ CLCTXĐ
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



AMTH
★ **Phan Duy Thương**