

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 20 tháng 02 năm 2019

V/v hướng dẫn về điều chỉnh thiết kế công trình trường mầm non tại ô đất NT

Kính gửi: Tập đoàn Geleximco - Công ty CP

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 61/CV-GLE ngày 14/01/2019 của Tập đoàn Geleximco - Công ty CP về việc xin hướng dẫn về điều chỉnh thiết kế công trình trường mầm non tại ô đất NT thuộc Dự án Ngôi sao An Bình - Thành phố Giao lưu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Công trình đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội cấp Giấy phép quy hoạch số 8135/GPQH ngày 28/12/2018, theo nội dung giấy phép thì dự án Trường mầm non xây dựng trên khu đất 1.043m², với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc như sau: mật độ xây dựng tối đa 40%; tầng cao công trình tối đa 04 tầng và 01 tầng hầm (tầng hầm không cho phép bố trí lớp học, gara ô tô, bếp và các gian phòng có sử dụng hoặc lưu trữ các chất khí và chất lỏng cháy, cũng như vật liệu dễ bắt cháy); tầng 1 bố trí lớp mẫu giáo bé; tầng 2, 3 bố trí lớp mẫu giáo lớn, tầng 4 bố trí bếp ăn và phòng đa chức năng (không bố trí phòng học).

Theo hồ sơ gửi kèm thì thiết kế công trình trường mầm non được điều chỉnh từ 03 tầng thành 04 tầng (tầng 1 bố trí lớp mẫu giáo nhỏ, tầng 2 và 3 bố trí lớp mẫu giáo lớn, tầng 4 bố trí bếp ăn và phòng đa chức năng) và bổ sung 01 tầng hầm.

Tập đoàn Geleximco - Công ty CP đã đề xuất các luận chứng bổ sung gồm: (i) đường cho xe chữa cháy; (ii) lối thoát nạn; (iii) giải pháp ngăn cháy; (iv) trang bị phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ; (v) bố trí về công năng để thiết kế trường mầm non cao 04 tầng (tầng 4 bố trí bếp ăn và phòng đa chức năng; tầng 2 và 3 bố trí lớp mẫu giáo lớn). Luận chứng kỹ thuật bổ sung đã được Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an thành phố Hà Nội có ý kiến tại văn bản số 11/PC07-CTPC ngày 19/12/2018, theo đó đã đánh giá phương án thiết kế phù hợp với quy định tại Điều 4.2.4 TCVN 3907:2011 “Trường mầm non - Yêu cầu thiết kế”, đồng thời đã yêu cầu một số nội dung của hồ sơ thiết kế phải tuân thủ để đảm bảo thực hiện theo đúng QCVN 06:2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình.

Căn cứ ý kiến của Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an thành phố Hà Nội nêu tại văn bản số 11/PC07-CTPC ngày 19/12/2018; ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội tại Giấy phép quy hoạch số 8135/GPQH ngày 28/12/2018 thì hồ sơ thiết kế cơ sở trường

mầm non do Công ty cổ phần Tư vấn và đầu tư phát triển nhà Vinahouse lập cơ bản đủ cơ sở để áp dụng theo quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD. Tập đoàn Geleximco - Công ty CP cần rà soát, kiểm tra và hoàn thiện thiết kế trường học theo các nội dung nêu tại văn bản số 11/PC07-CTPC ngày 19/12/2018 và trình cơ quan quản lý về phòng cháy chữa cháy thẩm duyệt thiết kế về PCCC theo quy định làm cơ sở để Bộ Xây dựng có ý kiến về giải pháp thiết kế đảm bảo yêu cầu theo QCVN 06:2010/BXD.

Đề nghị Tập đoàn Geleximco - Công ty CP nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, Vụ KHCN, HĐXD_{ĐTB}.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(đã ký)

Hoàng Quang Nhu