

Số: 08 /BXD-KTXD  
V/v Hướng dẫn quản lý thực hiện  
hợp đồng xây dựng.

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Trung tâm phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 127/TTTPQĐ-DA ngày 05/12/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình về việc triển khai thực hiện phần bổ sung mở rộng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Trung tâm thương mại và dịch vụ bờ trái Sông Đà thành phố Hòa Bình. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Trung tâm thương mại và dịch vụ bờ trái Sông Đà thành phố Hòa Bình phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và pháp luật có liên quan.

2. Về điều chỉnh hợp đồng xây dựng:

- Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

- Theo quy định của pháp luật về hợp đồng xây dựng thì:

+ Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng chỉ được thực hiện trong thời gian thực hiện hợp đồng, bao gồm cả thời gian được gia hạn (kéo dài) theo quy định.

+ Trường hợp điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng ảnh hưởng đến việc thực hiện hợp đồng thì được điều chỉnh hợp đồng.

3. Theo khoản 17 Điều 2 Luật sửa đổi bổ sung số 38/2009/QH12 ngày 19/06/2009 quy định “*Trường hợp có phát sinh hợp lý những công việc ngoài quy định trong hợp đồng mà không làm thay đổi mục tiêu đầu tư hoặc tổng mức đầu tư thì chủ đầu tư thỏa thuận với nhà thầu đã ký hợp đồng để tính toán bổ sung các công việc phát sinh và ký kết phụ lục hợp đồng; trường hợp thỏa thuận không thành thì nội dung công việc phát sinh đó hình thành một gói thầu mới và tiến hành lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật này*”.

Như vậy, Trung tâm phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cần đánh giá, xem xét tác động của việc điều chỉnh dự án đến quá

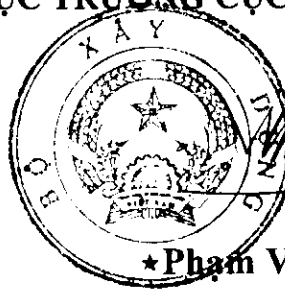
trình thực hiện hợp đồng xây dựng số 19/2010/HĐ-XL ngày 24/03/2010 và căn cứ vào nội dung hợp đồng, các quy định nêu trên báo cáo Người quyết định đầu tư quyết định việc điều chỉnh hợp đồng cho phù hợp, đảm bảo tuân thủ đúng hợp đồng đã ký và các quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ.

Trung tâm phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình căn cứ ý kiến trên thực hiện theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**



**\*Phạm Văn Khánh**