

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/BXD-HĐXD

V/v góp ý kiến về hồ sơ quyết định chủ trương đầu tư dự án cảng tổng hợp Phú Hữu tại xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai

Bộ Xây dựng đã nhận được Văn bản 3438/SKHĐT-KTN ngày 31/8/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai đề nghị góp ý kiến về hồ sơ quyết định chủ trương đầu tư Dự án cảng tổng hợp tại xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; Văn bản số 464/CV-TCT ngày 19/12/2018 của Công ty Cổ phần Tổng công ty Tín Nghĩa về việc cung cấp một số tài liệu liên quan đến hồ sơ xin quyết định chủ trương đầu tư Dự án cảng tổng hợp Tín Nghĩa. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

- Theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 thì Dự án cảng tổng hợp tại xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thuộc thẩm quyền Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư.

- Dự án cảng tổng hợp Phú Hữu tại xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai gửi kèm Văn bản 3438/SKHĐT-KTN ngày 31/8/2018 được lập cơ bản phù hợp Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển Đông Nam Bộ (Nhóm 5) giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 3655/QĐ-BGTVT ngày 27/12/17.

- Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án cảng tổng hợp Phú Hữu tại xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai về cơ bản đã đáp ứng các quy định hiện hành, tuy nhiên cần được rà soát, hoàn chỉnh thiết kế sơ bộ đảm bảo các quy định tại Điều 53 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

- Căn cứ Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Cơ quan đăng ký đầu tư có trách nhiệm rà soát, đánh giá sự phù hợp của dự án cảng tổng hợp Phú Hữu của Công ty Cổ phần Tổng công ty Tín Nghĩa với quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt nhằm đảm bảo đủ điều kiện quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

- Về nội dung quản lý chi phí đầu tư xây dựng, cần được thuyết minh bổ sung về phương pháp xác định tổng mức đầu tư của dự án theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí

đầu tư xây dựng để đảm bảo cơ sở pháp lý trong việc thu xếp nguồn vốn, lập kế hoạch vốn đầu tư để đảm bảo tính khả thi, tính hiệu quả dự án.

- Dự án cần được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường để đảm bảo đủ điều kiện quyết định chủ trương đầu tư theo các quy định tại Nghị định 18/2015/NĐ-CP của chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

Trong quá trình thực hiện dự án, chủ đầu tư cần tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và quy định của pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ KHĐT;
- Lưu: VT, HĐXD (VTNam-5b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Văn Dưỡng