

BỘ XÂY DỰNG

Số: 29/BXD-HĐXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2019

V/v ý kiến về hồ sơ thiết kế Trạm
kiểm soát, hàng rào biên giới, đầu
nối giao thông tại Khu cảnh quan thác
Bản Giốc

Kính gửi: Sở Ngoại vụ tỉnh Cao Bằng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1343/SNgV-QLBG ngày 06/12/2018 của Sở Ngoại vụ tỉnh Cao Bằng đề nghị góp ý kiến về hồ sơ thiết kế Trạm kiểm soát, hàng rào biên giới, đầu nối giao thông tại Khu cảnh quan thác Bản Giốc. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1/ Về sự phù hợp của dự án với quy hoạch xây dựng tổng thể chung và quy hoạch xây dựng chi tiết Khu cảnh quan Thác Bản Giốc

Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch thác Bản Giốc và Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm du lịch thác Bản Giốc đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 485/QĐ-TTg ngày 13/4/2017.

Các hạng mục công trình Trạm kiểm soát, hàng rào biên giới, đầu nối giao thông được xây dựng trong vùng cảnh quan khu vực thác Bản Giốc (diện tích 20ha) thuộc Vùng 1 - Vùng kiểm soát nghiêm ngặt.

Hạng mục công trình Trạm kiểm soát, hàng rào biên giới, đầu nối giao thông là các công trình tổ biên phòng thác Bản Giốc nằm trong quy hoạch chi tiết khu cảnh quan thác Bản Giốc. Theo quy hoạch thì công trình được chuyển đổi chức năng, cải tạo chỉnh trang thành công trình dịch vụ du lịch.

Theo hồ sơ gửi kèm thì khu vực thiết kế (tại mốc 834/1+30m) không trùng với vị trí của 02 đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch thác Bản Giốc và Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm du lịch thác Bản Giốc (vị trí vào Khu trung tâm khu du lịch thác Bản Giốc từ phía Trung Quốc tại khu vực mốc số 835). Vì vậy, đề nghị Sở Ngoại vụ và Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng nghiên cứu bổ sung vào hồ sơ bản vẽ vị trí trong quy hoạch chi tiết Khu trung tâm du lịch thác Bản Giốc đã được phê duyệt. Việc bổ sung phải đúng theo quy định của pháp luật và đảm bảo đúng tính chất, chức năng và quy mô.

2/ Về cảnh quan công trình

Công trình Trạm kiểm soát của Việt Nam và của Trung Quốc cần hài hòa về tỷ lệ, quy mô và hình khối kiến trúc.

Nguyên tắc thiết kế kiến trúc và đầu tư xây dựng cần phải tuân thủ hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về đầu tư xây dựng, tuân thủ theo quy định của Luật Biên giới Quốc gia năm 2003 và Hiệp định về quy chế quản lý Biên giới trên đất liền Việt Nam - Trung Quốc năm 2009.

Về kiến trúc cần lưu ý chỉnh sửa lại về hình thức, tổ chức lại hình khối, chú

ý đến các góc nhìn, vật liệu sử dụng.

Phương án gửi kèm công văn số 1343/SNgV-QLBG ngày 06/12/2018 là chưa đạt yêu cầu. Sở Xây dựng và Sở Ngoại vụ tỉnh Cao Bằng có thể liên hệ Vụ Quy hoạch kiến trúc - Bộ Xây dựng để tham khảo ý kiến về phương án kiến trúc.

3/ Ý kiến khác

Các hạng mục công trình như đề cập tại văn bản nói trên là các công trình xây dựng, vì vậy việc lập, thẩm định, phê duyệt dự án; thực hiện dự án; kết thúc xây dựng đưa công trình vào khai thác sử dụng; hình thức và nội dung quản lý dự án phải được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Ngoại vụ tỉnh Cao Bằng nghiên cứu, tổng hợp và thực hiện theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TTr. Nguyễn Đình Toàn (để b/c);
- Bộ Ngoại giao;
- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HĐXD_{ĐTB}.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(đã ký)

Hoàng Quang Nhu