

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/BXD-QLN
V/v Trả lời Ban Quản trị tòa nhà
chung cư Helios Tower.

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Ban Quản trị tòa nhà chung cư Helios Tower

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 99/2018/CV-BQT ngày 23/12/2018 của Ban Quản trị tòa nhà chung cư Helios Tower, số 75 Tam Trinh, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội (gọi tắt là Ban quản trị Helios Tower) đề nghị hướng dẫn về việc mua bảo hiểm cháy, nổ đối với nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại điểm đ Khoản 1 Điều 11 của Luật Nhà ở năm 2014 thì nghĩa vụ của chủ sở hữu nhà chung cư phải "*đ) Đóng bảo hiểm cháy, nổ đối với nhà ở thuộc diện bắt buộc phải tham gia bảo hiểm cháy, nổ theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và pháp luật về kinh doanh bảo hiểm;*". Theo quy định tại Khoản 2 Điều 109 của Luật Nhà ở năm 2014 thì "*2. Kinh phí bảo trì quy định tại Điều 108 của Luật này chỉ được sử dụng để bảo trì các phần sở hữu chung của nhà chung cư, không được sử dụng cho việc quản lý vận hành nhà chung cư và các mục đích khác;...*".

Đối chiếu với các quy định nêu trên thì đề xuất của Ban quản trị Helios Tower về việc sử dụng quỹ bảo trì 2% phần sở hữu chung của nhà chung cư để mua bảo hiểm cháy, nổ cho nhà chung cư là không phù hợp với quy định của pháp luật về nhà ở.

2. Việc mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc được thực hiện theo quy định của Luật kinh doanh bảo hiểm, Luật phòng cháy chữa cháy, Nghị định số 23/2018/NĐ-CP ngày 23/02/2018 của Chính phủ quy định về bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc và các văn bản hướng dẫn thi hành. Trong quá trình thực hiện các quy định của pháp luật về bảo hiểm cháy, nổ nếu có vướng mắc thì đề nghị Ban quản trị Helios Tower liên hệ với Bộ Tài chính để được hướng dẫn giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 99/2018/CV-BQT ngày 23/12/2018 đề Ban Quản trị tòa nhà chung cư Helios Tower, số 75 Tam Trinh, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội biết và thực hiện theo quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- SXD TP. Hà Nội (để biết);
- Lưu VT, QLN.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hà Quang Hưng