

Số: 12/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 01 tháng 02 năm 2019

V/v lập quy hoạch chi tiết 1/500
đối với các dự án đầu tư xây dựng
trong khu NNUDCNC Phú Yên

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 2523/SXD-QHKT ngày 12/12/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên về việc lập quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các dự án đầu tư xây dựng trong khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Do tính chất đặc thù của các khu nông nghiệp, các khu vực có công trình xây dựng (chuồng trại, kho bãi, khu chế biến) vẫn phải lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy định pháp luật. Đối với những khu vực trồng trọt trong các khu vực sản xuất nông nghiệp thì không cần phải lập quy hoạch chi tiết xây dựng nhưng vẫn phải đảm bảo sự đồng bộ, tính liên kết của các hệ thống hạ tầng kỹ thuật (thủy lợi, giao thông, cao độ nền, cấp thoát nước, cấp điện) của từng khu vực này và toàn khu chức năng.

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 10 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ, trường hợp dự án đầu tư xây dựng do một chủ đầu tư tổ chức thực hiện có quy mô nhỏ hơn 5 ha thì tiến hành lập dự án đầu tư xây dựng mà không phải lập quy hoạch chi tiết xây dựng. Bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình, giải pháp về hạ tầng kỹ thuật trong nội dung thiết kế cơ sở phải phù hợp với quy hoạch phân khu xây dựng hoặc giấy phép quy hoạch; đảm bảo việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật, phù hợp với không gian kiến trúc khu vực.

2. Căn cứ quy định tại Khoản 5 Điều 15 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, trong trường hợp Quy hoạch phân khu xây dựng được lập trên nền bản đồ tỷ lệ 1/2.000 có đầy đủ các nội dung yêu cầu để làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật và cấp giấy phép xây dựng, việc lập các dự án

đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên không bắt buộc phải lập quy hoạch chi tiết 1/500.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc lập quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các dự án đầu tư xây dựng trong khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên tổ chức thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Phan Thị Mỹ Linh (để b/c);
- Lưu: VT, QHKT.^{Minh}

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH
KIẾN TRÚC**

(đã ký)

Trần Thu Hằng