

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/BXD-QHKT

V/v hướng dẫn xác định quy
mô dân số, tính chỉ tiêu dân
số khi lập quy hoạch.

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2019

Kính gửi : Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ.

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 2765/SXD-QHKT ngày 28/12/2018 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ đề nghị hướng dẫn cụ thể phương pháp xác định quy mô dân số, tính chỉ tiêu dân số khi lập quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với quy hoạch chung đô thị:

Căn cứ Điều 25, Điều 26, Điều 27 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Điều 15, Điều 16, Điều 17 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, việc xác định quy mô dân số đô thị là một trong các nội dung nghiên cứu, đề xuất của đồ án quy hoạch chung. Quy mô dân số toàn đô thị cần được xác định trên cơ sở phân tích, luận cứ về xu hướng tăng, giảm dân số qua các năm theo quy luật sinh học và dịch chuyển cơ học, đảm bảo tuân thủ quy định tại mục 1.4.7 của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2008. Ngoài ra, đề nghị Sở Xây dựng Cần Thơ tham khảo Tiêu chuẩn thiết kế Quy hoạch xây dựng đô thị TCVN4449:1987 để tính toán dự báo dân cư đô thị.

2. Đối với quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết:

Căn cứ Điều 29, Điều 30 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, trên cơ sở quy định của quy hoạch chung, quy hoạch phân khu có liên quan đến khu vực quy hoạch, các chỉ tiêu về dân số, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật được xác định theo từng ô phố (đối với quy hoạch phân khu), toàn khu vực quy hoạch và từng lô đất (đối với quy hoạch chi tiết).

Đề nghị Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ căn cứ các ý kiến trên đây của Bộ Xây dựng để nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

TL. BỘ TRƯỞNG

KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

PHÓ VỤ TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Phan Thị Mỹ Linh (để b/c);
- Lưu VT, QHKT

(đã ký)

Vũ Anh Tú