

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 57/BXD-KHCN
V/v luận chứng kỹ thuật bổ sung
giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC
cho dự án

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Công ty TNHH phát triển công viên trung tâm

Bộ Xây dựng nhận công văn số 004/2019/CV-CVTT-PTDA, ngày 09/01/2019 của Công ty TNHH phát triển công viên trung tâm về vướng mắc trong việc áp dụng QCVN 06:2010/BXD đối với dự án Vinhomes Skylake (lô đất E1.3 – gồm khối S1,S2,S3), xây dựng tại lô đất E1.3, khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và dự án” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và dự án xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí các thang máy có chế độ chuyên chở lực lượng chữa cháy (Mục 5.1). Chủ đầu tư đã đề xuất các luận chứng bổ sung đề: thiết kế thang máy thông thường đáp ứng các yêu cầu như đối với thang máy chữa cháy cho dự án nêu trên. Luận chứng kỹ thuật bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý và trả lời tại văn bản số 5270/PCCC&CNCH-P6 ngày 28/9/2017.

Căn cứ kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thấy rằng các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy để thay thế quy định tại: Mục 5.1 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế thang máy thông thường đáp ứng các yêu cầu như đối với thang máy chữa cháy đối với dự án Vinhomes Skylake (khối nhà: S1,S2,S3) đã tuân thủ đúng theo quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD.

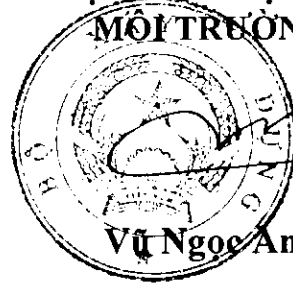
Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH phát triển công viên trung tâm thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại văn bản số 5270/PCCC&CNCH-P6; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa dự án vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra

hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho dự án trong suốt quá trình sử dụng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC&CNCH;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ
MÔI TRƯỜNG**



Vũ Ngọc Anh