

Số: 16/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2019

V/v: quản lý cho thuê nhà ở thuộc
sở hữu nhà nước.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 15460/SXD-QLN&CS ngày 12/12/2018 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đề xuất việc giải quyết các trường hợp thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước có phần diện tích sử dụng kinh doanh hoặc cho thuê lại. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Hiện nay, việc quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước được thực hiện theo quy định của Luật Nhà ở 2014 và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. Tại Điều 84 của Luật Nhà ở đã quy định rõ các trường hợp thu hồi nhà ở thuộc sở hữu nhà nước, trong đó bao gồm trường hợp “*bên thuê, bên thuê mua sử dụng nhà ở không đúng mục đích như đã thỏa thuận trong hợp đồng thuê nhà ở hoặc tự ý chuyển đổi, bán, cho thuê lại, cho mượn nhà ở, hoặc tự ý đục phá, coi nói, cải tạo, phá dỡ nhà ở đang thuê, thuê mua sử dụng nhà ở*”.

Đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đối chiếu các quy định của pháp luật về nhà ở với các trường hợp cụ thể trên địa bàn thành phố để báo cáo UBND Thành phố thực hiện rà soát, chấn chỉnh việc quản lý cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hà Quang Hưng