

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 163/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2019

V/v Hướng dẫn điều chỉnh giá hợp  
đồng xây dựng

Kính gửi: Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 14/SGTVT-CLCT ngày 03/01/2019 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo hướng dẫn tại Phụ lục kèm theo Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 29/7/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, trường hợp hợp đồng điều chỉnh giá cho tất cả các yếu tố chi phí thì hệ số điều chỉnh giá được áp dụng theo công thức (2) tại khoản 1 Điều 7 Thông tư; và nếu các bên có thỏa thuận chỉ điều chỉnh giá cho một số loại vật liệu thì có thể kết hợp với công thức (9) tại điểm c, khoản 1 Điều 7 Thông tư để điều chỉnh giá hợp đồng.

Do đó, đối với hợp đồng thuộc phạm vi điều chỉnh của Thông tư số 08/2010/TT-BXD, trường hợp trong hợp đồng các bên thỏa thuận điều chỉnh giá cho tất cả các yếu tố (vật liệu, nhân công, máy thi công) và không thỏa thuận chỉ điều chỉnh giá của một số loại vật liệu thì các bên áp dụng chỉ số giá chung cho cả ba yếu tố như công thức (2) tại khoản 1 Điều 7 Thông tư để điều chỉnh giá hợp đồng. Việc điều chỉnh giá hợp đồng đảm bảo phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và hợp đồng đã ký kết phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng.

Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông căn cứ ý kiến trên thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD. Tr.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Phạm Khánh**