

**BỘ XÂY DỰNG**

Số: 145/BXD-KTXD

V/v Điều chỉnh giá xây dựng đối  
với hợp đồng BT.**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Công ty cổ phần Đạt Phương

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 505/ĐP-PĐT ngày 12/10/2018 của Công ty cổ phần Đạt Phương đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá xây dựng đối với hợp đồng thực hiện theo hình thức đối tác công tư (PPP). Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng BT ký kết giữa Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án thực hiện theo nội dung hợp đồng BT ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng BT.

2. Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng ký kết giữa Chủ đầu tư với các nhà thầu xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng. Theo đó, phương pháp điều chỉnh hợp đồng xây dựng đã được Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn cụ thể tại Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/30/2016.

3. Thẩm quyền điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng đã được quy định tại khoản 3 Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, cụ thể: *“Giá hợp đồng sau điều chỉnh không làm vượt giá gói thầu hoặc dự toán gói thầu được phê duyệt (bao gồm cả chi phí dự phòng cho gói thầu đó) thì chủ đầu tư được quyền quyết định điều chỉnh; trường hợp vượt giá gói thầu hoặc dự toán gói thầu được phê duyệt thì phải được Người có thẩm quyền quyết định đầu tư chấp thuận trước khi điều chỉnh và phải đảm bảo đủ vốn để thanh toán cho bên nhận thầu theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng.”*

Bộ Xây dựng đề nghị Công ty cổ phần Đạt Phương căn cứ các quy định trên để làm cơ sở điều chỉnh và quyết toán hợp đồng BT theo quy định của pháp luật.

Công ty cổ phần Đạt Phương căn cứ ý kiến trên tổ chức thực hiện theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD. T06.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Phạm Khánh**