

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13/BXD-QLN

V/v: giải quyết bán nhà ở cũ  
thuộc sở hữu nhà nước.

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 14742/SXD-QLN&CS ngày 28/11/2018 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn giải quyết đối với trường hợp người sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đã phá dỡ, xây dựng lại. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại khoản 1 Điều 65 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ có quy định khi bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước thì “*Đối với nhà ở cấp IV mà người thuê đã phá dỡ, xây dựng lại trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì giá trị còn lại của nhà ở này được tính bằng 0 (bằng không)*”, không có quy định tính bằng không đối với các trường hợp phá dỡ nhà ở cấp I, II và III.

Như vậy, đối với các trường hợp nhà ở cấp I, II và III đã bị phá dỡ, xây dựng lại thì nay khi bán thực hiện xác định giá trị còn lại của nhà theo hiện trạng của nhà ở cũ mà nhà nước đã bố trí sử dụng trước đây.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc trả lời công văn số 14742/SXD-QLN&CS của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND Thành phố để thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Hà Quang Hưng**