

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: 01/BXD-GĐ**V/v: hướng dẫn về công tác kiểm tra
nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng*Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2019***Kính gửi: Công ty TNHH Đinh vàng Nha Trang**

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 41/CV-2018 ngày 02/11/2018 của Công ty TNHH Đinh vàng Nha Trang đề nghị hướng dẫn về công tác kiểm tra nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng (Văn bản số 41/CV-2018), sau khi nghiên cứu Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Điều 56, Điều 57 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, các công trình xây dựng khởi công trước ngày 01/7/2015 thì việc kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng thực hiện theo quy định tại Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng. Thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng được xác định theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 15/2013/NĐ-CP và Điều 7, Điều 25, Điều 35 Thông số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Các công trình khởi công sau ngày 01/7/2015 thì việc kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng thực hiện theo Nghị định số 46/2015/NĐ-CP. Thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng được xác định theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP và Khoản 1 Điều 3 Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.

2. Đối với Dự án đầu tư “Khu du lịch Đinh vàng - Cam Ranh”:

Theo số liệu, thông tin công trình nêu tại Văn bản số 41/CV-2018 thì dự án có công trình chính là công trình dân dụng 12 tầng, được xây dựng từ tháng 9/2012 và hoàn thành tháng 04/2014. Căn cứ theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 15/2013/NĐ-CP và Điều 7, Điều 25, Điều 35 Thông số 10/2013/TT-BXD thì dự án có công trình dân dụng cấp II, thuộc thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.

3. Đối với Dự án “Khu resort và Khách sạn Đinh vàng Nha Trang”:

Theo số liệu, thông tin công trình nêu tại Văn bản số 41/CV-2018, dự án có công trình chính có tổng diện tích sàn >20.000m². Căn cứ theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP và Khoản 1 Điều 3 Thông tư số

03/2016/TT-BXD thì công trình chính có cấp cao nhất là công trình dân dụng cấp I, thuộc thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc Bộ Xây dựng.

4. Yêu cầu Chủ đầu tư khẩn trương báo cáo thông tin công trình về cơ quan chuyên môn về xây dựng theo thẩm quyền để thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu và xử lý theo quy định. Không đưa công trình vào khai thác, sử dụng khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu và ra văn bản chấp thuận nghiệm thu theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 15/2013/NĐ-CP, Điều 31 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn công tác kiểm tra nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Đỉnh vàng Nha Trang nghiên cứu, khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- UBND tỉnh Khánh Hòa;
- SXD tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu VT, GD.

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC GIÁM
ĐỊNH NHÀ NƯỚC VỀ CLCTXD**

(đã ký)

**PHÓ CỤC TRƯỞNG
Phan Duy Thương**