|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNG Số: 25/BXD**-**TTr  V/v hướng dẫn xử lý vi phạm hành chính trong quản lý trật tự xây dựng | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Nội, ngày 21 tháng 12 năm 2018* |

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 3131/SXD-CCGĐXD ngày 09/7/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc hướng dẫn xử lý vi phạm hành chính trong quản lý trật tự xây dựng;

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Công trình nhà ở riêng lẻ xây dựng ở khu vực nông thôn đã được chủ đầu tư lập hồ sơ thiết kế và được Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp Giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ. Công trình được Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy phép xây dựng theo nhu cầu của chủ đầu tư, do đó nếu chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh thiết kế phải thực hiện thủ tục điều chỉnh giấy phép theo quy định của pháp luật.

Trường hợp chủ đầu tư điều chỉnh thiết kế sai với quy hoạch xây dựng thì cơ quan có thẩm quyền xem xét xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 15, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP;

Trường hợp sai với quy hoạch sử dụng đất sẽ bị xử phạt hành chính theo quy định tại Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

2. Đối tượng bị xử lý vi phạm hành chính tại Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 21/11/2017 của Chính phủ quy định rất rõ tại khoản 2 Điều 1:“*Tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài có hành vi vi phạm hành chính trong các lĩnh vực quy định tại khoản 1 Điều này, xảy ra trên lãnh thổ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, trừ trường hợp Điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên có quy định khác”.*

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Bộ Xây dựng (thay báo cáo);  - Chánh Thanh tra (để b/c);  - Lưu: VT, TTr. | **TL. BỘ TRƯỞNG**  **KT. CHÁNH THANH TRA**  **PHÓ CHÁNH THANH TRA**  (đã ký)  **Lê Văn Lãng** |