|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNG \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Số: 3178/BXD-HĐXD | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2018.* |
| V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Trà Vinh gửi tới QH trước kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XIV |  |

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Trà Vinh

Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Trà Vinh do Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến theo Công văn số 471/BDN ngày 15/11/2018, nội dung kiến nghị như sau:

*“Để thực hiện tốt việc quản lý trật tự xây dựng ở địa phương, đề nghị hướng dẫn chi tiết thi hành điểm k, khoản 2, điều 89 Luật Xây dựng 2014” (Câu số 13).*

Bộ Xây dựng xin trả lời như sau:

Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 quy định về công trình được miễn giấy phép xây dựng, khoản 2 bao gồm điểm k quy định: *“Công trình xây dựng ở nông thôn thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt; nhà ở riêng lẻ ở nông thôn, trừ nhà ở riêng lẻ xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa”*.

Do đó, tất cả các công trình xây dựng ở nông thôn (bao gồm cả công trình nhà ở riêng lẻ) nếu nằm trong khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì thuộc trường hợp miễn giấy phép xây dựng (trừ trường hợp nhà ở riêng lẻ xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa).

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Trà Vinh. Bộ Xây dựng chân thành cảm ơn sự quan tâm của cử tri và Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Trà Vinh đối với ngành Xây dựng trong thời gian qua và mong muốn tiếp tục nhận được nhiều ý kiến đóng góp trong thời gian tới./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Ủy ban Thường vụ Quốc hội;  - Ban Dân nguyện;  - Tổng thư ký, Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội.  - Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ;  - Lưu: VT, TH, HĐXD (NLĐ - 08). | BỘ TRƯỞNG (đã ký)    **Phạm Hồng Hà** |