

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 259 /BXD-QLN

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2018

V/v trả lời văn bản số 1417/SKHĐT-
KTĐN ngày 10/7/2018 của Sở Kế
hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên

Ngày 23/10/2018, Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1417/SKHĐT-KTĐN ngày 10/7/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên gửi Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, đề nghị hướng dẫn về trình tự tiếp nhận các dự án chuyển mục tiêu dự án, mục tiêu sử dụng đất sang đất xây dựng nhà ở. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Trường hợp các Dự án đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định cho phép đầu tư nay có nhu cầu điều chỉnh một phần sang xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua thì phải thực hiện trình tự, thủ tục điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư (Luật đầu tư 2014 và Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư); thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Đồng thời theo quy định tại khoản 3 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở thì cơ quan chủ trì thẩm định phải lấy ý kiến thẩm định của cơ quan chuyên môn về nội dung có liên quan đến nhà ở theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định này.

Trình tự, thủ tục cụ thể về điều chỉnh dự án, đề nghị quý Sở có văn bản gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để báo cáo);
- SXD tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VP, QLN (2).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
NHÀ VÀ THỊ TRƯỜNG BĐS**

**Nguyễn Trọng Ninh**