

Số: 198 /BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2018.

V/v hướng dẫn về thu hồi giấy
phép xây dựng công trình.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3917/SXD-KTQH ngày 08/10/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về nghị hướng dẫn về thu hồi và hủy giấy phép xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

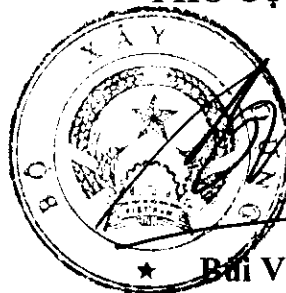
Quy định về thu hồi, hủy giấy phép xây dựng hiện được quy định tại Điều 101 Luật Xây dựng năm 2014. Theo đó, trường hợp thu hồi dự án không thuộc trường hợp thu hồi giấy phép xây dựng. Kiến nghị của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa sẽ được Bộ Xây dựng cân nhắc khi rà soát, sửa đổi, bổ sung Luật Xây dựng năm 2014.

Theo quy định tại Khoản 17 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 thì "*giấy phép xây dựng là văn bản pháp lý do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho chủ đầu tư để xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, di dời công trình*". Do đó, về nguyên tắc, trường hợp chủ đầu tư vi phạm quy định về tiến độ đầu tư, đất đai, môi trường, ... và bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo Luật Đầu tư (đồng thời chấm dứt vai trò chủ đầu tư dự án) thì giấy phép xây dựng đã được cấp không còn giá trị pháp lý để sử dụng.

Trên đây là ý kiến hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 03).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

★ Bùi Văn Dương