

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 258/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2018

V/v hướng dẫn các nội dung liên quan trong việc xây dựng và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 2237/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/10/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế về việc hướng dẫn các nội dung liên quan trong việc xây dựng và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tin về số lượng, diện tích nhà ở phân theo khu vực đô thị, nông thôn và nhà ở phân theo mức độ kiên cố xây dựng tại các địa phương trên cả nước đã được triển khai thực hiện định kỳ thông qua cuộc Tổng điều tra dân số và nhà ở (10 năm/lần) và cuộc Điều tra dân số và nhà ở giữa kỳ (5 năm/lần).

Để báo cáo các số liệu theo quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 13 của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 25/11/2015, Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện tổng hợp thông tin và báo cáo dựa trên cơ sở số liệu từ việc theo dõi, giám sát tình hình xây dựng trên địa bàn các xã và thị trấn; đồng thời để nâng cao tính chính xác của các số liệu được thu thập, Sở Xây dựng có thể phối hợp với cơ quan thống kê tại địa phương căn cứ vào phương pháp thống kê, kết quả của các cuộc điều tra nêu trên và số liệu được theo dõi hàng năm về công tác phát triển nhà ở để tổng hợp, báo cáo theo quy định.

2. Biểu mẫu số 12 của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản được thiết lập nhằm mục đích tổng hợp, thu thập về tình hình thu nộp ngân sách từ đất đai và hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản. Đối với hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản, nguồn số liệu về tình hình thu nộp ngân sách được tổng hợp từ: thu nhập của cá nhân có được từ hoạt động giao dịch bất động sản (*mua-bán*), không bao gồm hoạt động nhận thừa kế, cho – tặng bất động sản; thu nhập của doanh nghiệp trong hoạt động kinh doanh bất động sản (*không bao gồm thu nhập có được từ các hoạt động khác*). Theo đó, cơ quan thuế tại địa phương căn cứ vào số liệu do đơn vị thu thập, theo dõi về tình hình thu, nộp thuế vào ngân sách trên địa bàn để tổng hợp, báo cáo Sở Xây dựng theo quy định của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP.

Đối với một số thuật ngữ chuyên ngành khác nhau, việc sửa đổi, điều chỉnh để đảm bảo cho phù hợp với quy định hiện hành sẽ được Bộ Xây dựng nghiên cứu trong thời gian tới.

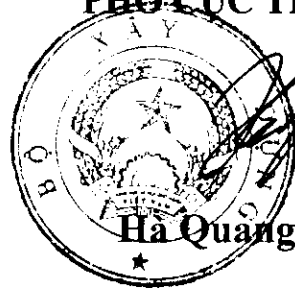
Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế nghiên cứu, triển khai thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (để biết);
- Lưu VT, QLN (3). *

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
& THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Hà Quang Hưng