

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : *681*/BXD-KHCN
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN
06:2010/BXD

Hà Nội, ngày *18* tháng *10* năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH đầu tư và phát triển du lịch Nguyễn Hoàng

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 66/NH-LCPCCC ngày 19/8/2018 của Công ty TNHH đầu tư và phát triển du lịch Nguyễn Hoàng về đề nghị chấp thuận về giải pháp bổ sung cho buồng thang bộ loại N2 thay thế buồng thang bộ loại N1 của công trình Khách sạn – Nhà ở gia đình, xây dựng tại số 40-42-44, ngõ Thọ Xương, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và công trình xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí không ít hơn 02 lối thoát nạn trong các nhà thuộc nhóm F 1.2 (tại Mục 3.2.6 - QCVN 06:2010/BXD), Công ty TNHH đầu tư và phát triển du lịch Nguyễn Hoàng đã đề xuất luận chứng bổ sung để thiết kế 01 thang bộ thoát nạn loại N2 (tại trục 2-3; C-D); 01 thang đứng loại P1 (tại trục 4; C-D) cho công trình nêu trên. Luận chứng kỹ thuật bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý tại văn bản số 1110/PCCC&CNCH-P6 ngày 26/7/2018 với các giải pháp bổ sung về (1) kết cấu buồng thang bộ loại N2; (2) Hệ thống cung cấp không khí bên ngoài vào buồng thang bộ loại N2 và giếng thang máy (tại trục 2-3; A-B); (3) Các quạt tầng áp; (4) Các nguồn điện ưu tiên đảm bảo nguyên tắc duy trì cung cấp nguồn điện liên tục khi có cháy xảy ra cho buồng thang bộ và giếng thang máy hoạt động ổn định khi có cháy xảy ra; (5) Cửa các phòng khách sạn, phòng kỹ thuật, phòng ngủ là cửa ngăn cháy; (6) Trên mỗi tầng, bố trí mặt nạ phòng độc trong mỗi phòng, tương ứng với số người được quy định trong phòng; bố trí 01 dây thả chậm tại mỗi phòng bên trong công trình; 01 ống tụt tự cứu tại tầng mái của công trình đảm bảo an toàn thoát nạn khi có cháy xảy ra.

Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD và kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thống nhất cho phép sử dụng các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy để thay thế yêu cầu tại: Mục 3.2.6 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế thang bộ loại N2 và thang đứng loại P1 cho công trình nêu trên theo đúng hồ sơ thiết kế các giải pháp bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời và lưu ý tại Văn bản số 1110/PCCC&CNCH-P6.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH đầu tư và phát triển du lịch Nguyễn Hoàng tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN. lae

