|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNG \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Số: 188/BXD-HĐXD | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2018.* |
| V/v hướng dẫn về giấy phép xây dựng ở nông thôn. |  |

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Môi trường ECOTECH

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 118/2018/ECOTECH ngày 12/9/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Môi trường ECOTECH đề nghị hướng dẫn về thủ tục cấp giấy phép xây dựng ở nông thôn. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt 500 tấn/ngày tại xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3841/QĐ-UBND ngày 05/10/2016, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 15/3/2010 và điều chỉnh tại Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 20/7/2017; Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Thanh Hóa thẩm định công nghệ dự án tại văn bản số 881/SKHCN-QLCN ngày 31/8/2017; Cục Hạ tầng kỹ thuật - Bộ Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở tại văn bản số 427/HTKT-CTR ngày 18/9/2017; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại văn bản số 265/TD-PCCC-P3 ngày 15/6/2018; Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Môi trường ECOTECH phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 100/ECOTECH/QĐ-ĐT ngày 03/7/2018; Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 2442/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2018.

Trường hợp dự án nằm ở khu vực nông thôn thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt thì các công trình của dự án thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm k Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

Dự án nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt 500 tấn/ngày do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Môi trường ECOTECH làm chủ đầu tư tại xã Đông Nam, huyện Đông Sơn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 15/3/2010 và điều chỉnh tại Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 20/7/2017. Do đó, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng căn cứ vào quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt để cấp giấy phép xây dựng.

Ngoài ra, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 143/BXD-HĐXD ngày 04/9/2018 hướng dẫn về giấy phép xây dựng công trình cho chủ đầu tư *(gửi kèm bản phô tô).*

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Môi trường ECOTECH nghiên cứu, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - TT Lê Quang Hùng (để b/c);  - Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04). | TL. BỘ TRƯỞNG **CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  **HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  (đã ký)    **Hoàng Quang Nhu** |