

V/v Điều chỉnh giá hợp đồng do
điều chỉnh biện pháp thi công.

Hà Nội, ngày *M* tháng **10** năm 2018

Kính gửi: Liên danh nhà thầu Thành Huy – Mỹ Đà

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 59/THG-KHTH ngày 28/9/2018 của Liên danh nhà thầu Thành Huy – Mỹ Đà đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng do điều chỉnh biện pháp thi công. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thanh toán, quyết toán và điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng đó.

2. Theo nội dung văn bản số 59/THG-KHTH, hợp đồng số 169/2017/HĐKT ký ngày 25/10/2017 giữa các bên là hợp đồng theo đơn giá cố định; khối lượng thi công thực tế đã được các bên nghiệm thu theo đúng quy định. Quá trình triển khai thi công công trình do phải chờ công khai kế hoạch quản lý môi trường của Dự án nên để đảm bảo hoàn thành hợp đồng đúng thời hạn Nhà thầu đã đề xuất điều chỉnh biện pháp thi công và đã được Ban quản lý dự án, Tư vấn giám sát chấp thuận. Tại điểm b khoản 11.1 Điều 11 của hợp đồng số 169/2017/HĐKT các bên đã thỏa thuận cụ thể về quyền của Bên B (Nhà thầu) được thay đổi biện pháp thi công sau khi được Bên A (Chủ đầu tư) chấp thuận nhằm đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo chất lượng, an toàn, hiệu quả công trình trên cơ sở giá hợp đồng đã ký kết.


3. Theo quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng (Nghị định áp dụng cho hợp đồng số 169/2017/HĐKT) thì:

– Khoản 6 Điều 19 quy định: *“Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định và đơn giá điều chỉnh: thanh toán trên cơ sở khối lượng thực tế hoàn thành (kể cả khối lượng tăng hoặc giảm, nếu có) được nghiệm thu của từng lần thanh toán và đơn giá trong hợp đồng hoặc đơn giá đã điều chỉnh theo đúng các thỏa thuận trong hợp đồng”*.

– Điểm b khoản 1 Điều 28 đã quy định về quyền của bên nhận thầu: *“Được thay đổi các biện pháp thi công sau khi được bên giao thầu chấp thuận nhằm đẩy*

nhANH tiếN đỘ, bẢO đẢM chẤT lƯỢNG, AN toÀN, HIỆU QUẢ công TRÌNH trên cơ sở giá hỢP đỒNG đÃ kÝ kẾT”.

Như vậy, theo quy định của hợp đồng đã ký và pháp luật áp dụng cho hợp đồng, khi nhà thầu thay đổi biện pháp thi công để đảm bảo tiến độ thực hiện của hợp đồng, thì việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng phải được thực hiện trên cơ sở khối lượng thực tế được nghiệm thu và đơn giá cố định trong hợp đồng.

Liên danh nhà thầu Thành Huy – Mỹ Đà căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện theo quy định. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD. T06.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG

Bùi Phạm Khánh