|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNGSố: 2441/BXD-KTXDV/v hướng dẫn thực hiện Thông tư số 14/2017/TT-BXD của Bộ Xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2018* |

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3888/UBND-KT ngày 23/8/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc hướng dẫn thực hiện Thông tư số 14/2017/TT-BXD ngày 28/12/2017 của Bộ Xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về chi phí ăn giữa ca

Theo quy định tại Thông tư số 14/2017/TT-BXD ngày 28/12/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị thì chi phí quản lý chung trong dự toán chi phí dịch vụ công ích đô thị được xác định bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với chi phí nhân công trực tiếp.

Chi phí nhân công trực tiếp được xác định trên cơ sở đơn giá nhân công cho một đơn vị khối lượng công việc dịch vụ công ích đô thị. Theo hướng dẫn tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 14/2017/TT-BXD, thì đơn giá nhân công cho một đơn vị khối lượng công việc dịch vụ công ích đô thị được xác định bằng tổng định mức hao phí ngày công cấp bậc để thực hiện một đơn vị khối lượng công tác dịch vụ công ích đô thị nhân với đơn giá ngày công theo cấp bậc của nhân công trực tiếp tương ứng. Đơn giá ngày công theo cấp bậc của nhân công trực tiếp được xác định theo hướng dẫn của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương) công bố.

Theo quy định tại Thông tư số 26/2015/TT-BLĐTBXH ngày 14/7/2015 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội hướng dẫn xác định chi phí tiền lương trong giá sản phẩm, dịch vụ công ích sử dụng vốn ngân sách nhà nước, thì đơn giá ngày công theo cấp bậc của nhân công trực tiếp được xác định trong giá sản phẩm, dịch vụ công ích phải bao gồm tiền ăn giữa ca của từng loại lao động theo quy định hiện hành.

Như vậy, chi phí tiền ăn giữa ca của nhân công trực tiếp theo hướng dẫn tại Thông tư số 14/2017/TT-BXD được xác định trong chi phí trực tiếp, không thuộc chi phí quản lý chung.

2. Định mức tỷ lệ chi phí quản lý chung trong dự toán chi phí đối với từng lĩnh vực dịch vụ công ích đô thị được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội xem xét, quyết định phù hợp với hệ thống định mức, điều kiện thực tế cung ứng dịch vụ và khả năng cân đối ngân sách của địa phương, nhưng không vượt quá mức tỷ lệ được quy định tại Thông tư số 14/2017/TT-BXD.

Đối với lĩnh vực duy trì hệ thống thoát nước đô thị, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội căn cứ nội dung Thông tư hướng dẫn phương pháp định giá dịch vụ thoát nước của Bộ Xây dựng, số liệu thực tế đã thực hiện của các đơn vị cung ứng dịch vụ tại địa phương trong những năm vừa qua để xác định, đảm bảo phù hợp quy định và quản lý hiệu quả ngân sách.

Đối với lĩnh vực duy trì chăn nuôi động vật tại vườn thú, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội căn cứ nội dung hướng dẫn của Thông tư số 14/2017/TT-BXD và kết quả thực hiện của các đơn vị cung ứng dịch vụ trên địa bàn để quy định định mức tỷ lệ chi phí quản lý chung. Trường hợp các điều kiện cung ứng dịch vụ, phương thức tổ chức quản lý, điều hành… của dịch vụ duy trì chăn nuôi động vật tại vườn thú tương đồng với các điều kiện cung ứng dịch vụ, phương thức tổ chức quản lý, điều hành… của dịch vụ thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đô thị, thì Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội xem xét, quyết định định mức tỷ lệ chi phí quản lý chung đảm bảo không vượt quá mức tỷ lệ tối đa quy định tại Thông tư số 14/2017/TT-BXD.

 Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội căn cứ ý kiến nêu trên để tổ chức thực hiện theo quy định./.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **KT. BỘ TRƯỞNG** |  |
| ***Nơi nhận:*** |  |  **THỨ TRƯỞNG**  |  |
| - Như trên;- Lưu: VT, Cục KTXD(L). |  | (đã ký) **Bùi Phạm Khánh** |  |