

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2431** /BXD-QLN

Hà Nội, ngày **01** tháng **10** năm **2018**

V/v trả lời văn bản số 1873/UBND-  
TNMT ngày 15/8/2018 của UBND  
tỉnh Yên Bái

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1873/UBND-TNMT ngày 15/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái, đề nghị có ý kiến về việc dành quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội trong dự án phát triển nhà ở thương mại tại Tổ 9, thị trấn Yên Thế và thôn Làng Già xã Yên Thắng, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (quy mô sử dụng đất 9,66 ha, tại đô thị loại 5). Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Pháp luật về nhà ở chỉ quy định việc bắt buộc dành quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội trong các dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị tại các đô thị từ loại 3 trở lên và khu vực quy hoạch là đô thị từ loại 3 trở lên (loại đặc biệt, loại 1, loại 2 và loại 3); đối với các loại đô thị còn lại (loại 4, loại 5), Ủy ban nhân dân (UBND) cấp tỉnh căn cứ vào điều kiện cụ thể của địa phương để yêu cầu chủ đầu tư phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội (khoản 2 Điều 16 Luật Nhà ở năm 2014; Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội).

Căn cứ các quy định nêu trên, đối với các dự án nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị tại các đô thị loại 4, loại 5 đề nghị UBND tỉnh Yên Bái căn cứ tình hình thực tế và nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn khu vực có dự án để quyết định việc dành hoặc không dành quỹ đất trong các dự án này để xây dựng nhà ở xã hội.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời nội dung văn bản số 1873/UBND-TNMT ngày 15/8/2018 của UBND tỉnh Yên Bái, đề nghị UBND tỉnh Yên Bái căn cứ các quy định nêu trên để triển khai, thực hiện./.

**Nơi nhận:** *ly*

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Lưu: VT, Cục QLN (3b).

**KT. BỘ TRƯỞNG**

**THỨ TRƯỞNG**



**Nguyễn Văn Sinh**