|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNGSố: 2409/BXD-KTXD V/v một số khó khăn, vướng mắc trong công tác công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Hà Nội, ngày 26 tháng 9 năm 2018* |

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 8831/SXD-VLXD ngày 30/7/2018 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh về một số khó khăn, vướng mắc trong công tác công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về vật liệu phổ biến được công bố giá

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 36 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Điều 19 Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm công bố giá vật liệu xây dựng phù hợp với mặt bằng giá thị trường tại địa phương; cụ thể Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định và công bố giá vật liệu xây dựng làm cơ sở quản lý giá xây dựng công trình trên địa bàn.

Do đó, việc lựa chọn danh mục vật tư, vật liệu xây dựng để công bố giá thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh. Bộ Xây dựng lưu ý, danh mục vật tư, vật liệu xây dựng được công bố phải đảm bảo tính phổ biến, tính thị trường, tính đa dạng, tính thống nhất và phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương, nhằm mục tiêu nâng cao hiệu quả công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng và hạn chế thất thoát, lãng phí trong đầu tư xây dựng tại địa phương.

2. Về việc thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng

Bộ Xây dựng thống nhất với đề xuất của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh về việc thực hiện công bố giá đối với các mặt hàng vật liệu xây dựng đặc thù là khoáng sản. Đối với những vật tư, vật liệu xây dựng khó thu thập thông tin giá thị trường, có thể thực hiện công bố giá tại địa điểm sản xuất, kinh doanh sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng (chưa tính cự ly vận chuyển) như nêu tại văn bản số 8831/SXD-VLXD. Tuy nhiên, để công bố vật liệu xây dựng của địa phương thực sự phát huy hiệu quả, đề nghị Sở Xây dựng kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố giao cơ quan chuyên môn có thẩm quyền phù hợp công bố cước vận tải hoặc chi phí vận chuyển theo loại đường, cự ly vận chuyển, phương tiện vận chuyển… làm căn cứ xác định giá vật liệu xây dựng đến hiện trường xây lắp.

Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh căn cứ ý kiến nêu trên, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố để tổ chức thực hiện theo quy định./.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **KT. BỘ TRƯỞNG** |  |
| ***Nơi nhận:*** |  | **THỨ TRƯỞNG** |  |
| - Như trên;  - Lưu: VT, Cục KTXD(L). |  | (đã ký)    **Bùi Phạm Khánh** |  |