

Số: **2315** /BXD-KTXD
V/v suất vốn đầu tư xây dựng
công trình văn phòng cao tầng

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH Metropolis Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 016/2018/CV-MTPL-PTDA ngày 09/8/2018 của Công ty TNHH Metropolis Hà Nội về việc xác định suất vốn đầu tư công trình văn phòng kết hợp lưu trú thuộc Dự án Tổ hợp công trình dịch vụ, thương mại, nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ – Vinhomes Melodia (West Point) tại ô đất ký hiệu HH, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Khi xác định suất vốn đầu tư để tính toán tổng mức đầu tư xây dựng công trình, chủ đầu tư và đơn vị tư vấn có thể vận dụng theo suất vốn đầu tư xây dựng công trình do Bộ Xây dựng công bố hàng năm tại các tập Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình; hoặc vận dụng suất vốn đầu tư công trình tương tự đã và đang xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội (hoặc tại Việt Nam). Lưu ý, khi vận dụng cần căn cứ vào tiêu chuẩn kỹ thuật, công năng sử dụng, điều kiện xây dựng, khả năng huy động vốn, tiến độ thực hiện, thời điểm xây dựng... để điều chỉnh, bổ sung, quy đổi cho phù hợp với điều kiện riêng của công trình cần xây dựng và thời điểm thực hiện dự án.

2. Theo hồ sơ gửi kèm văn bản số 016/2018/CV-MTPL-PTDA, công trình văn phòng kết hợp lưu trú thuộc Dự án Tổ hợp công trình dịch vụ, thương mại, nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ – Vinhomes Melodia (West Point) được chấp thuận phương án kiến trúc với chiều cao 39 tầng, có 3 tầng hầm, bố trí khu thương mại dịch vụ, văn phòng kết hợp lưu trú.

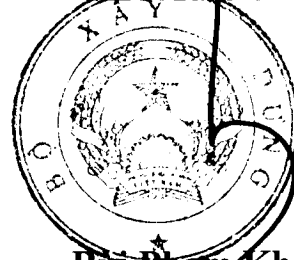
Do vậy, khi khái toán chi phí đầu tư xây dựng công trình, có thể vận dụng suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà đa năng do Bộ Xây dựng công bố tại Quyết định số 706/QĐ-BXD ngày 30/6/2017 đối với phần diện tích sàn xây dựng của công trình và bổ sung chi phí xây dựng tầng hầm theo hướng dẫn tại Bảng 1 Quyết định số 706/QĐ-BXD cho phù hợp.

Công ty TNHH Metropolis Hà Nội căn cứ ý kiến nêu trên vận dụng thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(Lan).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG**



Bùi Phạm Khánh