

Số: **2314** /BXD-KTXD  
V/v suất vốn đầu tư xây dựng  
công trình văn phòng cao tầng

Hà Nội, ngày **14** tháng **9** năm **2018**

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Gia Lâm

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 058/2018/CV-ĐTGL-PTDA ngày 13/8/2018 của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Gia Lâm về việc xác định suất vốn đầu tư công trình thương mại dịch vụ, văn phòng thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm tại thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Khi xác định suất vốn đầu tư để tính toán tổng mức đầu tư xây dựng công trình, chủ đầu tư và đơn vị tư vấn có thể vận dụng theo suất vốn đầu tư xây dựng công trình do Bộ Xây dựng công bố hàng năm tại các tập Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình; hoặc vận dụng suất vốn đầu tư công trình tương tự đã và đang xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội (hoặc tại Việt Nam). Lưu ý, khi vận dụng cần căn cứ vào tiêu chuẩn kỹ thuật, công năng sử dụng, điều kiện xây dựng, khả năng huy động vốn, tiến độ thực hiện, thời điểm xây dựng... để điều chỉnh, bổ sung, quy đổi cho phù hợp với điều kiện riêng của công trình cần xây dựng và thời điểm thực hiện dự án.

2. Trong các tập Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình do Bộ Xây dựng công bố hàng năm mới chỉ công bố cho công trình trụ sở cơ quan, văn phòng làm việc cao đến 15 tầng. Bộ Xây dựng đang nghiên cứu, tổng hợp suất vốn đầu tư của công trình trụ sở cơ quan, văn phòng làm việc từ 15 tầng trở lên.

Do vậy, khi khái toán chi phí đầu tư công trình văn phòng cao 45 tầng thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm tại thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội, việc vận dụng suất vốn đầu tư xây dựng công trình trụ sở cơ quan, văn phòng làm việc do Bộ Xây dựng công bố tại Quyết định số 706/QĐ-BXD ngày 30/6/2017 để ngoại suy như đề xuất của đơn vị tại văn bản số 058/2018/CV-ĐTGL-PTDA là chấp nhận được.

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Gia Lâm căn cứ ý kiến nêu trên vận dụng thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(Lan).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Bùi Phạm Khánh**