|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG**  Số: 2332/BXD-KTXD | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| V/v Lập dự toán xây dựng công trình điều chỉnh đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh. | *Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2018* |

|  |  |
| --- | --- |
| Kính gửi: | Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp |

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 880/SXD-KT&VLXD ngày 16/7/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp đề nghị hướng dẫn lập dự toán xây dựng công trình đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.
2. Phương pháp xác định dự toán xây dựng, dự toán xây dựng điều chỉnh và phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng đã được Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn cụ thể lần lượt tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 và Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016.
3. Về nguyên tắc khi xác định giá trị chênh lệch khi điều chỉnh giá hợp đồng ngoài chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và máy thi công) còn bao gồm cả chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước và các chi phí có liên quan khác. Việc xác định các mức chi phí này phải căn cứ vào các điều khoản, điều kiện và hồ sơ hợp đồng đã ký, đồng thời phải phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan.

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện theo quy định.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***   * Như trên; * Lưu: VT, Cục KTXD. T06. | **KT. BỘ TRƯỞNG**  **THỨ TRƯỞNG**  (đã ký)   Bùi Phạm Khánh |