|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 208/BXD-QLN  V/v trả lời văn bản số 2033/SXD-QLNTTBĐS ngày 01/8/2018 | *Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2018* |

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2033/SXD-QLNTTBĐS ngày 01/8/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh, đề nghị cho ý kiến đối với việc dành quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội trong các dự án phát triển nhà ở thương mại. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại khoản 2 Điều 16 Luật Nhà ở 2014 và khoản 1 Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội quy định chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị tại các đô thị từ loại 3 trở lên và khu vực quy hoạch là đô thị từ loại 3 trở lên phải dành 20% tổng diện tích đất ở trong các đồ án quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật dành để xây dựng nhà ở xã hội.

Theo quy định nêu trên thì việc dành diện tích đất để xây dựng nhà ở xã hội trong các dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị không phụ thuộc vào dự án được nhà nước giao đất, cho thuê đất hay đất của dự án đã thuộc quyền sử dụng đất của tổ chức, cá nhân.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 2033/SXD-QLNTTBĐS ngày 01/8/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh triển khai thực hiện theo quy định./.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Nơi nhận :*** |  | **TL. BỘ TRƯỞNG** |
| - Như trên;  - TT. Nguyễn Văn Sinh (để b/c);  - UBND tỉnh Tây Ninh;  - Lưu: VT, QLN (2b). |  | **CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  (đã ký) |
|  |  | **Nguyễn Trọng Ninh** |