

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : **582**/BXD-KHCN
V/v thiết kế tăng chiều cao trường
học phổ thông

Hà Nội, ngày **30** tháng **8** năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH phát triển khu đô thị Nam Thăng Long


Bộ Xây dựng đã nhận công văn số CV-LD 381/2018 ngày 20/7/2018 của Công ty TNHH phát triển khu đô thị Nam Thăng Long về xin ý kiến về tiêu chuẩn xây dựng tầng cao cho dự án xây dựng trường phổ thông liên cấp tại ô đất thuộc giai đoạn II – Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Xuân La, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ và phường Đông Ngạc, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia (QCVN 06:2010/BXD) về An toàn cháy cho nhà và công trình quy định tại (Phụ lục H – Bảng H4), số tầng lớn nhất cho phép của công trình trường học phổ thông độc lập là 4 tầng. Công ty TNHH phát triển khu đô thị Nam Thăng Long đã đề xuất luận chứng bổ sung để thiết kế trường học liên cấp cao 9 tầng với bố trí công năng cho: (1) Khối trường mầm non bố trí phòng học tại các tầng 1,2,3; bố trí phòng làm việc giáo viên, phòng nghỉ giáo viên, phòng chức năng tại tầng 4,5; (2) Khối trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông bố trí phòng học tại các tầng 1,2,3,4; bố trí phòng làm việc giáo viên, phòng nghỉ giáo viên, phòng chức năng tại tầng 5,6,7,8,9.

Luận chứng kỹ thuật bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý tại văn bản số 1378/PCCC&CNCH-P6 ngày 29/8/2018 đồng ý về PCCC đối với các giải pháp bổ sung của Công ty TNHH Phát triển khu đô thị Nam Thăng Long về: 1) đường cho xe chữa cháy; 2) về bố trí công năng; 3) về giải pháp thoát nạn; 4) Giải pháp ngăn cháy lan; 5) trang bị phương tiện PCCC và CNCH. Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD và kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thống nhất cho phép sử dụng các giải pháp kỹ thuật bổ sung, tăng cường nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy thay thế yêu cầu tại: Phụ lục H – Bảng H4 (QCVN 06:2010/BXD) để thiết kế trường học liên cấp cao 9 tầng theo đúng hồ sơ thiết kế các giải pháp bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời tại Văn bản số 1378/PCCC&CNCH-P6.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH phát triển khu đô thị Nam Thăng Long tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày,

kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC&CNCH;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG
VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ MÔI TRƯỜNG



Vũ Ngọc Anh