|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 196/BXD-QLNV/v trả lời văn bản số 2262/SXD-QLN ngày 31/7/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận | *Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2018* |

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2262/SXD-QLN ngày 31/7/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận, đề nghị có ý kiến về thuế suất thuế giá trị gia tăng đối với dự án nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Pháp luật về nhà ở không quy định về thuế giá trị gia tăng đối với dự án nhà ở xã hội được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

Do vậy, về thuế suất thuế giá trị gia tăng đối với dự án nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước, đề nghị quý Sở gửi văn bản đến Bộ Tài chính để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 2262/SXD-QLN ngày 31/7/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **TL. BỘ TRƯỞNG**  |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);- Cục trưởng (để b/c):- Lưu: VT, Cục QLN (3b). | **KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN****PHÓ CỤC TRƯỞNG**(đã ký)**Vũ Văn Phấn** |