

Số: **194** /BXD-QLN

Hà Nội, ngày **24** tháng 08 năm 2018

V/v: hướng dẫn về điều kiện kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 126/FGR ngày 10/08/2018 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo xin hướng dẫn về điều kiện bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Tại Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản 2014 quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh: “*Có giấy tờ về quyền sử dụng đất, hồ sơ dự án, thiết kế bản vẽ thi công đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có Giấy phép xây dựng, giấy tờ về nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án; trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có mục đích để ở hình thành trong tương lai thì phải có biên bản nghiệm thu đã hoàn thành xong phần móng của tòa nhà đó*”.

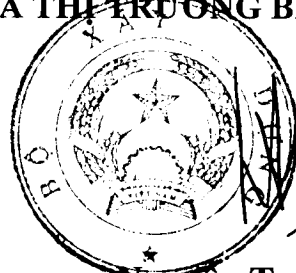
Như vậy, bất động sản hình thành trong tương lai sau khi đáp ứng đầy đủ các quy định nêu trên và các quy định của pháp luật khác có liên quan thì được đưa vào kinh doanh. Trường hợp bất động sản không phải là nhà chung cư hoặc tòa nhà hỗn hợp có mục đích để ở thì không cần phải có biên bản nghiệm thu đã hoàn thành xong phần móng của công trình đó. Tuy nhiên, chủ đầu tư phải triển khai thực hiện dự án theo đúng quyết định chủ trương đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về nội dung công văn số 126/FGR ngày 10/8/2018 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TT. Nguyễn Văn Sinh (để b/c)
- Lưu: VT, BĐS (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**



Nguyễn Trọng Ninh