|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG**  Số: 2137/BXD-KTXD | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| V/v Tạm thanh toán trong thực hiện các hợp đồng xây dựng thuộc Dự án giải quyết ngập do triều khu vực TP. HCM có xét đến yếu tố biến đổi khí hậu (giai đoạn 1). | *Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2018* |

|  |  |
| --- | --- |
| Kính gửi: | Công ty TNHH Trung Nam BT 1547 |

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 734/018/CV/TNBT1547 ngày 13/8/2018 của Công ty TNHH Trung Nam BT 1547 đề nghị hướng dẫn về tạm thanh toán trong quá trình thực hiện hợp đồng BT Dự án giải quyết ngập do triều khu vực TP. HCM có xét đến yếu tố biến đổi khí hậu (giai đoạn 1). Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thanh toán cho Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án thực hiện theo nội dung hợp đồng BT ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng BT.
2. Việc thanh toán, tạm thanh toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

Theo quy định của pháp luật về hợp đồng xây dựng, trường hợp trong kỳ thanh toán các bên chưa đủ điều kiện để thanh toán theo đúng quy định của hợp đồng (chưa có dữ liệu để điều chỉnh giá, chưa đủ thời gian để xác định chất lượng sản phẩm,...) thì có thể tạm thanh toán. Do đó, đối với trường hợp Công ty TNHH Trung Nam BT 1547 nêu tại văn bản số 678/018/CV/TNBT1547, thì các bên tham gia hợp đồng có thể căn cứ vào dự toán được UBND thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt và được ký trong hợp đồng BT để tạm xác định giá trị hoàn thành và tạm thanh toán cho Nhà thầu xây dựng.

Công ty TNHH Trung Nam BT 1547 căn cứ ý kiến trên tổ chức thực hiện theo quy định.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***   * Như trên; * UBND TP HCM; * TT điều hành chương trình CNN; * Lưu: VT, Cục KTXD. T06. | **KT. BỘ TRƯỞNG**  **THỨ TRƯỞNG**  (đã ký)   Bùi Phạm Khánh |