|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2134/BXD-KTXD V/v Bù giá vật liệu xây dựng trong điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng. | *Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2018* |

|  |  |
| --- | --- |
| Kính gửi: | Ban QL đầu tư và xây dựng thủy lợi 5 – Bộ NN&PTNT |

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 277/CV-BAN5-TĐ ngày 07/8/2018 của Ban quản lý đầu tư và xây dựng thủy lợi 5 – Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Ban 5) đề nghị hướng dẫn bù giá vật liệu khi điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thuộc công trình hồ Tả Trạch, tỉnh Thừa Thiên Huế. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.
2. Theo nội dung văn bản số 277/CV-BAN5-TĐ, hợp đồng ký giữa Ban 5 và các nhà thầu là hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh; phương pháp điều chỉnh giá áp dụng phương bù trừ trực tiếp; quá trình điều chỉnh giá có một số vật liệu không có trong thông báo/công bố giá của địa phương, do vậy các bên đã sử dụng chứng thư thẩm định giá của đơn vị thẩm định giá có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để làm cơ sở điều chỉnh giá hợp đồng. Việc sử dụng chứng thư thẩm định giá đối với một số vật liệu không có trong thông báo/công bố giá của địa phương để điều chỉnh giá như Ban 5 nêu tại văn bản số 277/CV-BAN5-TĐ là phù hợp. Lưu ý: giá vật liệu được thẩm định giá phải phù hợp với mặt bằng giá thị trường nơi xây dựng công trình.

Ban quản lý đầu tư và xây dựng thủy lợi 5 – Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***   * Như trên; * Lưu: VT, Cục KTXD. T06. | **KT. BỘ TRƯỞNG**  **THỨ TRƯỞNG**  (đã ký)   Bùi Phạm Khánh |