|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 2135/BXD-KTXD V/v Hướng dẫn về trách nhiệm của việc kiểm tra tính phù hợp của shop drawings | *Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2018* |

Kính gửi: Công ty CP Tư vấn ĐTXD và Ứng dụng công nghệ mới

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 068/2018/CV-VDR ngày 23/4/2018 của Công ty CP Tư vấn Đầu tư xây dựng và Ứng dụng công nghệ mới (Vinaconex R&D) về trách nhiệm của việc kiểm tra tính phù hợp của shop drawings. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Điều 18 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng quy đinh “*Việc thanh toán hợp đồng xây dựng phải phù hợp với loại hợp đồng, giá hợp đồng và các điều kiện trong hợp đồng mà các bên đã ký kết*”.

2. Theo quy định của pháp luật Việt Nam thì các bước thiết kế xây dựng công trình bao gồm: thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật và thiết kế bản vẽ thi công. Việc quyết định số bước thiết kế được quy định tại Điều 54 Luật Xây dựng số 16/2003/QH11.

3. Điều 17 Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng (sau đây gọi là Nghị định số 209/2004/NĐ-CP) đã quy định rõ về việc thay đổi thiết kế công trình:

“*1. Thiết kế xây dựng công trình đã phê duyệt chỉ được phép thay đổi trong các trường hợp sau đây:*

*a) Khi dự án đầu tư xây dựng công trình được điều chỉnh có yêu cầu phải thay đổi thiết kế;*

*b) Trong quá trình thi công xây dựng công trình phát hiện thấy những yếu tố bất hợp lý nếu không thay đổi thiết kế sẽ ảnh hưởng đến chất lượng công trình, tiến độ thi công xây dựng, biện pháp thi công và hiệu quả đầu tư của dự án.*

*2. Trường hợp thay đổi thiết kế bản vẽ thi công mà không làm thay đổi thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế cơ sở được duyệt thì chủ đầu tư hoặc nhà thầu giám sát thi công xây dựng của chủ đầu tư được sửa đổi thiết kế. Những người sửa đổi thiết kế phải ký tên, chịu trách nhiệm về việc sửa đổi của mình*.”

Theo nội dung nêu tại văn bản số 068/2018/CV-VDR, trường hợp nhà thầu thi công đề xuất thay đổi, điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công thì chủ đầu tư phải kiểm tra các thay đổi này đảm bảo phù hợp với các bước thiết kế đã được phê duyệt, các quy định tại Điều 17 Nghị định số 209/2004/NĐ-CP nêu trên, không làm tăng chi phí đầu tư cho dự án và đảm bảo hiệu quả đầu tư của dự án. Chủ đầu tư, người quyết định đầu tư xem xét, quyết định chi phí thực hiện công việc này theo quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty CP Tư vấn Đầu tư xây dựng và Ứng dụng công nghệ mới nghiên cứu, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu: VT, Cục KTXD (B). | **KT. BỘ TRƯỞNG**  **THỨ TRƯỞNG**  (đã ký)    **Bùi Phạm Khánh** |