

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 190 /BXD-QLN

Hà Nội, ngày 21 tháng 8 năm 2018

V/v trả lời văn bản số
74/2018/CV.SA ngày 18/7/2018
của Công ty CP ĐTPT đô thị
Sơn An.

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Sơn An

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 74/2018/CV.SA ngày 18/07/2018 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Sơn An gửi Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính đề nghị có ý kiến về việc xác định chi phí hợp lý khi tính toán giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở cho người thu nhập thấp phường Tam Hòa, Biên Hòa, Đồng Nai. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

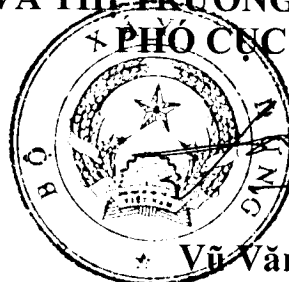
Pháp luật về nhà ở xã hội (Luật Nhà ở năm 2014, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ) đã quy định về việc xác định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội. Theo đó, phương pháp xác định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội được căn cứ vào tổng chi phí đầu tư xây dựng của dự án và một số các chi phí khác có liên quan (trong đó, chi phí đầu tư xây dựng được xác định theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng). Theo các văn bản quy phạm pháp luật nêu trên thì chi phí đầu tư xây dựng phải được tính đúng, tính đủ cho từng dự án, công trình, gói thầu xây dựng, phù hợp với yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, điều kiện xây dựng, mặt bằng giá thị trường tại thời điểm xác định chi phí và khu vực xây dựng công trình.

Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Sơn An căn cứ các quy định nêu trên, báo cáo cơ quan được giao nhiệm vụ thẩm định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội của UBND tỉnh Đồng Nai để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận: **A**

- Như trên;
- TT. Nguyễn Văn Sinh (đề b/cáo);
- SXD tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Vũ Văn Phần