

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127 /BXD-HĐXD
V/v giấy phép sửa chữa, cải tạo
công trình

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH UNION SQUARE

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 44/2018/CV-USQ ngày 24/7/2018 của Công ty TNHH UNION SQUARE về việc xin phép lắp dựng mái vòm che mưa tại trục (X5-X10, Y3-Y6) cố định trên toàn bộ diện tích 864m² tại dự án Khu phức hợp Eden tại 53 Lê Thánh Tôn – 171 Đồng Khởi – 6A Lê Lợi – 116 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung Văn bản số 44/2018/CV-USQ ngày 24/7/2018 của Công ty TNHH UNION SQUARE thì công trình Trung tâm thương mại, dịch vụ, khách sạn và bãi đậu xe ngầm (dự án Khu phức hợp Eden) đã được Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo số 28/GPSC(GPCT) ngày 07/3/2016 với nội dung lắp dựng mái kính vòm che mưa tại trục (X5-X10, Y3-Y6), với diện tích 864m² (trong đó, diện tích mái cố định là 514m² và diện tích mái di động là 350m²) tại cao độ +11,95m; lắp đặt 08 đường ống kỹ thuật cấp – thải khí từ tầng 1 lên đến mái tại trục X6, X7, X8, X9. Công tác sửa chữa, cải tạo công trình đã được thực hiện, nhưng theo đánh giá của chủ đầu tư thì “hiện nay trong quá trình sử dụng công trình và với điều kiện thời tiết khá khắc nghiệt tại thành phố kể cả vào mùa mưa và mùa nắng, chúng tôi nhận thấy việc lắp mái kính vòm che mưa với diện tích mái cố định là 514m² và diện tích mái di động là 350m² như trên chưa thực sự phát huy tốt hiệu quả chống nắng và tránh mưa cho công trình như mong muốn, dẫn đến việc một số hạng mục của công trình ở vị trí tiền sảnh chưa được đưa vào sử dụng theo mục đích dự kiến ban đầu. Điều này gây ảnh hưởng bất lợi đến hiệu quả hoạt động của dự án”. Do đó, trường hợp chủ đầu tư đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo với nội dung lắp dựng mái kính vòm che mưa tại trục (X5-X10, Y3-Y6) cố định trên toàn bộ diện tích 864m² như nêu trên là có cơ sở để xem xét cấp phép xây dựng theo quy định.

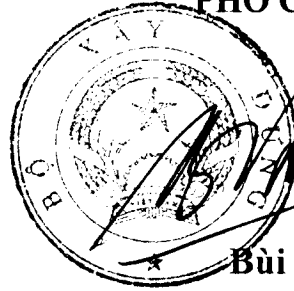
Về cách tính mật độ xây dựng khi giải quyết cấp giấy phép xây dựng đã được Bộ Xây dựng hướng dẫn tại Văn bản số 850/BXD-HĐXD ngày 11/5/2016. Trình tự thực hiện công tác sửa chữa, cải tạo nêu trên cần phải tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về phòng cháy chữa cháy. Vật liệu kính của vòm che mưa cần đảm bảo các yêu cầu đối với nhóm sản phẩm kính xây dựng quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 16:2014/BXD về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH UNION SQUARE nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận: *Hg*

- Như trên;
- TTr. Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, HĐXD_(DMH).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Bùi Văn Dưỡng