

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 160 /BXD-QLN

Hà Nội, ngày 27 tháng 7 năm 2018

V/v xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng

Ngày 09/7/2018, Bộ Xây dựng nhận được công văn số 397/SXD-QLN đề ngày 06/4/2018 về việc xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại khoản 3 Điều 16 của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản: "*Cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản được phép giao cho tổ chức có đủ điều kiện năng lực đảm nhận thực hiện một số nội dung trong việc xây dựng, quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, gồm: xây dựng, cung cấp dịch vụ hệ thống hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin; xây dựng, cung cấp hệ thống phần mềm phục vụ quản lý, vận hành, khai thác; thực hiện quản lý, vận hành các máy chủ, thiết bị tin học, mạng máy tính và các nghiệp vụ, kỹ thuật khác đối với hệ thống thông tin; điều tra, khảo sát để xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; xác định các chỉ tiêu thống kê về nhà ở và thị trường bất động sản*".

Như vậy, căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, Sở Xây dựng có thể nghiên cứu, áp dụng việc thuê đơn vị tư vấn đủ điều kiện năng lực để thực hiện việc điều tra, thu thập và xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản tại địa phương.

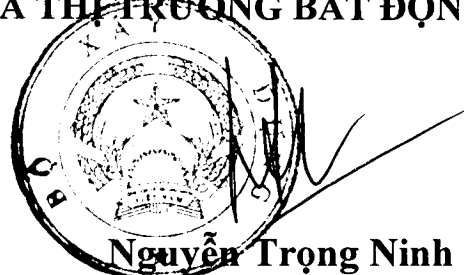
2. Về dự toán kinh phí phục vụ việc xây dựng, quản lý, vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; thu thập, cập nhật bổ sung các thông tin, dữ liệu; tính toán, công bố các chỉ tiêu thống kê đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng nghiên cứu, áp dụng công văn số 6269/BTC-HCSN ngày 29/5/2018 của Bộ Tài chính (công văn gửi kèm) để làm cơ sở xây dựng dự toán trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trân trọng./.

Nơi nhận: ✱

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- UBND tỉnh Lâm Đồng (để biết);
- Lưu VT, QLN (3).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**


Nguyễn Trọng Ninh