

Số: **114** /BXD-HĐXDHà Nội, ngày **27** tháng 7 năm 2018.V/v hướng dẫn về giấy phép
xây dựng công trình.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Thăng Long

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 325/BQL-TL ngày 29/6/2018 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Thăng Long đề nghị hướng dẫn về giấy phép xây dựng công trình các công trình thủy điện Yên Hà, Chu Va 2 và Bạch Đằng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án thủy điện Yên Hà tại xã Liêm Phú, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 và Ủy ban nhân dân huyện Văn Bàn xác nhận khu vực xây dựng công trình nằm trong khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt tại văn bản số 653/UBND-TH ngày 29/6/2018.

Dự án thủy điện Chu Va 2 tại xã Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 22/11/2017, Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường xác nhận khu vực xây dựng công trình nằm trong khu vực chưa quy hoạch phát triển đô thị tại văn bản số 4353/UBND-KT&HT ngày 18/6/2018.

Dự án thủy điện Bạch Đằng tại xã Bạch Đằng, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 và Ủy ban nhân dân huyện Hòa An xác nhận khu vực xây dựng công trình nằm trong khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị tại văn bản số 321/UBND-KT&HT ngày 19/6/2018.

Các công trình thuộc dự án thủy điện Yên Hà, Chu Va 2, Bạch Đằng thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm k Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014. Trước khi khởi công xây dựng, chủ đầu tư cần tuân thủ quy định tại Khoản 1 Điều 107 Luật Xây dựng năm 2014.

Trên đây là hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Thăng Long nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận: *U*

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 03).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

**Hàng Quang Nhu**