

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : **489** /BXD-KHCN
V/v Hướng dẫn cách tính diện tích
sàn xây dựng

Hà Nội, ngày **03** tháng **8** năm 2018

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Lũng Lô 5

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 11/CV-LIC5 ngày 28/6/2018 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Lũng Lô 5 về việc đề nghị được hướng dẫn cách tính diện tích sàn xây dựng kèm hồ sơ bản vẽ với câu hỏi:

“1. Diện tích sân thượng trong nhà ở có được tính vào diện tích sàn xây dựng hay không;

2. Về cách tính diện tích xây dựng cho 01 mẫu nhà theo bản vẽ đính kèm theo cách tính của Công ty chúng tôi đã phù hợp với quy định hiện hành hay chưa.”

Về vấn đề này Bộ Xây dựng trả lời như sau:

1. Tổng diện tích sàn nhà/công trình: là tổng diện tích sàn của tất cả các tầng, bao gồm cả các tầng hầm, tầng nửa hầm, tầng kỹ thuật, tầng áp mái và tầng tum. Diện tích sàn của một tầng là diện tích sàn xây dựng của tầng đó, gồm cả tường bao (hoặc phần tường chung thuộc về nhà) và diện tích mặt bằng của lôgia, ban công, cầu thang, giếng thang máy, hộp kỹ thuật, ống khói. (Diện tích sân thượng trong công trình không phải là diện tích sàn xây dựng);

2. Về trường hợp mẫu nhà tại bản vẽ kèm theo công văn này, phần sân hở tại tầng 4 (chiếm 1/3 diện tích sàn tầng 4) không phải là sân thượng, nên được tính là diện tích sàn xây dựng.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng để Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Lũng Lô 5 biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHCN, QLN, KHTC

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG



***Vũ Ngọc Anh**