|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNGSố: 1792/BXD-KTXDV/v hướng dẫn phương pháp tính toán giá dịch vụ xử lý chất thải rắn đô thị thành phố Đà Nẵng |  | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2018* |

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3914/UBND-SXD ngày 28/5/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc hướng dẫn phương pháp tính toán giá dịch vụ xử lý chất thải rắn đô thị thành phố Đà Nẵng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Chi phí đầu tư xây dựng cơ sở xử lý chất thải rắn sinh hoạt (từ giai đoạn chuẩn bị dự án đến khi kết thúc đầu tư xây dựng, đưa cơ sở xử lý chất thải rắn sinh hoạt vào vận hành, khai thác sử dụng) được xác định theo hướng dẫn tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Giá dịch vụ xử lý chất thải rắn sinh hoạt (bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết với mức lợi nhuận hợp lý để xử lý 01 tấn chất thải rắn sinh hoạt sau khi qua trạm cân tại nơi xử lý) trong giai đoạn khai thác, vận hành cơ sở xử lý chất thải rắn sinh hoạt được xác định theo hướng dẫn tại Thông tư số 07/2017/TT-BXD ngày 15/5/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp định giá dịch vụ xử lý chất thải rắn sinh hoạt.

2. Tỷ lệ lợi nhuận không quá 5% trong công thức xác định giá dịch vụ xử lý chất thải rắn sinh hoạt quy định tại Thông tư số 07/2017/TT-BXD là tỷ lệ lợi nhuận tối đa của *cơ sở xử lý chất thải rắn sinh hoạt*, được cơ quan có thẩm quyền cho phép xác định khi tính giá dịch vụ xử lý 01 tấn chất thải rắn sinh hoạt, không phải là tỷ suất hoàn vốn nội bộ IRR của dự án.

Tỷ suất hoàn vốn nội bộ của *nhà đầu tư* được tính toán bằng phương pháp đánh giá hiệu quả tài chính, hiệu quả đầu tư và nêu trong Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án (không xác định theo quy định tại Thông tư số 07/2017/TT-BXD).

Căn cứ ý kiến nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng tổ chức triển khai thực hiện theo quy định./.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **KT. BỘ TRƯỞNG** |
| ***Nơi nhận:*** |  | **THỨ TRƯỞNG**  |
| - Như trên;- Lưu: VT, KTXD(L). |  | (đã ký)**Bùi Phạm Khánh** |